



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ “Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ”
ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ» .**

Αναθέτουσα Αρχή : Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα»

Διαδικασία: Ανοικτός Δημόσιος Διεθνής Διαγωνισμός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

4. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Γενικοί όροι :

Άρθρο 1^ο. Αντικείμενο Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων

Η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ), αφορά στους ειδικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων, και σε συνδυασμό με τους όρους των υπολοίπων συμβατικών τευχών, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, τις μελέτες και λοιπά στοιχεία που χορηγήθηκαν από την Υπηρεσία, καθώς και τις έγγραφες οδηγίες της, θα εκτελεστεί από τον ανάδοχο, που θα αναδειχθεί, το έργο της επικεφαλίδας.

Άρθρο 2^ο - Νομική Ιδιότητα του Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης μέχρι την Οριστική Παραλαβή του Έργου, όπως ορίζεται σε επόμενη παράγραφο της παρούσας, θα έχει ως προς τον Κύριο του Έργου, τη νομική ιδιότητα, Εργολάβου, κατασκευαστού Δημόσιου Έργου.
- Από την ημερομηνία Διοικητικής παραλαβής του Έργου, οπότε αρχίζει και η εκμετάλλευση του κυλικείου από τον Ανάδοχο, μέχρι τη λήξη της περιόδου παραχώρησης και την παράδοσή του στον Κύριο του Έργου, ο Ανάδοχος θα έχει τη νομική ιδιότητα Εκμεταλλευτή Δημοσίου Ακινήτου κατά την ισχύουσα σχετική νομοθεσία.
- Από τα παραπάνω προκύπτει, ότι κατά το χρόνο μεταξύ Διοικητικής και Οριστικής Παραλαβής, ο Ανάδοχος θα έχει και τις δύο παραπάνω ιδιότητες.

Άρθρο 3^ο - Θέση, Αντικείμενο και Στοιχεία του Έργου

Η θέση εκτέλεσης του έργου είναι ο περιβάλλον χώρος του Γ. Ν.Ι. "Γ. Χατζηκώστα".

Αντικείμενο παροχής (του Αναδόχου)

Το Αντικείμενο Παροχής του Αναδόχου (Συμβατικό Αντικείμενο) καθορίζεται στο άρθρο 2 της ΕΣΥ και αφορά στην κατασκευή και εκμετάλλευση του κυλικείου και στην πλήρη αποκατάσταση διαμόρφωση τμήματος επιφανείας του περιβάλλοντα χώρου, στα σημεία που οριοθετούνται στα σχέδια της Υπηρεσίας και που παραδίδονται με τα τεύχη του Διαγωνισμού.

Στο Συμβατικό αντικείμενο του Έργου, το οποίο εκτελείται με χρηματοδότηση του Αναδόχου, περιλαμβάνονται:

Οι απαιτούμενες μελέτες για την λήψη της οικοδομικής άδειας και κάθε άλλης μελέτης που είναι απαραίτητη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την Κατασκευή νέου κυλικείου – Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ΓΝΙ "Γ. Χατζηκώστα", καθώς και όλες οι αμοιβές και κρατήσεις που απαιτούνται.

Η κατασκευή του νέου κυλικείου – Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου ΓΝΙ "Γ. Χατζηκώστα".

Συμπληρωματικές έρευνες και κατασκευές, που απαιτούνται για την παράδοση του νέου κυλικείου και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου ΓΝΙ "Γ. Χατζηκώστα" ετοιμού για λειτουργία και χρήση.

Η διαμόρφωση τμήματος του περιβάλλοντος χώρου του Νοσοκομείου, ήτοι του κτιρίου του θυρωρείου, του κυκλοφοριακού κόμβου, του πεζοδρομίου κ.λ.π.

Η στεγανοποίηση της οροφής της δεξαμενής ποσίμου ύδατος βουνού

Η κατασκευή σιδηρογέφυρας σύνδεσης με την παλιά πτέρυγα.

Η μελέτη και κατασκευή των παράλληλων έργων (Δίκτυα ΟΚΩ).

- Η λειτουργία του κυλικείου μέχρι του τέλους της περιόδου εκμετάλλευσης.

Η συντήρηση του έργου για όλο το χρόνο εγγύησης, όπως προσδιορίζεται στα άρθρα 36, 39 και 44 της παρούσης.

Η λειτουργία και συντήρηση του κυλικείου μετά το πέρας των παραπάνω καθοριζομένων περιόδων ευθύνης του Αναδόχου, θα ανατεθεί με ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

Άρθρο 4^ο Ισχύουσα Νομοθεσία

Για τη δημοπράτηση του έργου και για την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του έργου θα ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις.

1) Ο Ν. 1418/84-«Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 23 Α΄/84) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους:

N.2052/92 άρθρα 6 και 20 (ΦΕΚ Α' 94/05-06-1992) N. 2229/94 άρθρα 1 έως και 4 (ΦΕΚ 138 Α' /13-8-1994) N. 2338/95 άρθρο 13 (ΦΕΚ Α' 202/14-09-1994)
N. 2308/95 άρθρα 15 και 16 (ΦΕΚ Α' 114/95)
N.2372/96 άρθρο 4 (ΦΕΚ Α' 29/28-02-1996)
N.2576/98 (ΦΕΚ 25 Α' /09-02-1998)
N.2940/01 (ΦΕΚ Α' 180/06-08-01)
N.3263/2004
N. 3669/08 όπως αυτός τροποποίησε τον Ν. 1418/84 - «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α' /84) και όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
N. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/22-2-2005)
N. 3481/2006 (ΦΕΚ 162 Α / 2-8-06)
N. 3548/2007(ΦΕΚ 68Α/20-3-2007) &
N. 3559/2007 (ΦΕΚ 102 Α / 14-5-07).
N. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α / 8-8-16) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.4782/2021(ΦΕΚ 36/Α'

N. 4413/2016 (ΦΕΚ 148 Α / 8-8-16)

N.4782/2021 (ΦΕΚ Α36/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές».

N.4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167/03-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.».

N.4635/2019 (ΦΕΚ Α' 167/30-10-2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις.».

N.4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52/01.04.2019) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις.

2) Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών εργοληπτικών επιχειρήσεων κλπ. Άρθρο 15 Ν. 2328/95 (ΦΕΚ 66 Α' /96) , άρθρο 20 παρ. 7 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ), Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α / 8-8-16) και Ν. 4413/2016 (ΦΕΚ 148 Α / 8-8-16).

3) Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 25/86)

N.2326/40 άρθρο 7 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα για κρατήσεις υπέρ ΤΣΜΕΔΕ

N.546/43 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα για κρατήσεις υπέρ ΕΜΠ

Το άρθρο 27 του Ν.2166/93 για κράτηση 6% υπέρ ΤΣΜΕΔΕ (ΦΕΚ Α' 137/93)

N.2362/95 Δημόσιο Λογιστικό (ΦΕΚ 247 Α' /95)

N.2522/97 –Δικαστική προστασία κατά το προσυμβαστικό στάδιο (ΦΕΚ Α' 178/97)

4) Το άρθρο 8 – κρατικές προμήθειες-του Ν.2741/99 (προσυμβατικός έλεγχος)(ΦΕΚ 199 Α' /28-09-1999) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν.3060/02 (ΦΕΚ 242 Α/02 και με το άρθρο 9 και 3 του Ν.3090/02 (ΦΕΚ Α 329/02)

5) Το Π.Δ. 609/85 (ΦΕΚ 223 Α' /85) – Κατασκευή Δημοσίων Έργων όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα

Π.Δ. 286/94 (ΦΕΚ Α' 148/94)

368/94 άρθρα 5,6,7,8,9 και 11 (ΦΕΚ Α' 201/94)

402/96,(ΦΕΚ Α' 269/96)

210/97, (ΦΕΚ Α' 166/97)

285/97,(ΦΕΚ Α' 207/97)

218/99 (ΦΕΚ Α' /16-09-1999)

6) Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος ,Διάταγμα, Απόφαση, .κ.λ.π.) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

7) Όπου γίνεται αναφορά σε νομοθεσία ή κείμενες διατάξεις, νοείται εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά κάθε κανόνας δικαίου εθνικός ,κοινοτικός ή διεθνής εφαρμοζόμενος στην Ελλάδα, περιεχόμενος σε κάθε πηγή δικαίου (Σύνταγμα, Νόμοι, Προεδρικά Διατάγματα, Υπουργικές αποφάσεις, Εγκύκλιοι, Οδηγίες, Κανονισμός Εθνικής και Ευρωπαϊκής Ένωσης) όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κάθε φορά κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Διακήρυξης της Δημοπρασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Ειδικοί όροι :

Άρθρο 5^ο. Αντικείμενο εργολαβίας – Στοιχεία του έργου.

Το αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος "ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ" του έργου. Η κατασκευή του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα στοιχεία της προμελέτης του έργου (Συμβατικά τεύχη δημοπράτησης, τεχνική περιγραφή, ειδική συγγραφή, σχέδια κ.λ.π.).

Στο Αντικείμενο του Έργου περιλαμβάνονται :

- Η κατασκευή και λειτουργία του κτιρίου όπου θα στεγασθεί το κυλικείο.
- Η κατασκευή του κυκλοφοριακού κόμβου.
- Η κατασκευή του νέου θυρωρείου και των παρακείμενων εγκαταστάσεων.
- Η ανακατασκευή του πεζοδρομίου της όδευσης από την κεντρική είσοδο του κτιρίου του νοσοκομείου μέχρι την είσοδο των εκτάκτων.
- Η κατασκευή σιδηρογέφυρας σύνδεσης με την παλιά πτέρυγα.
- Η αποκατάσταση της μόνωσης των δεξαμενών ποσίμου ύδατος βουνού.
- Μελέτη και κατασκευή για τη μετακίνηση στις ενδιάμεσες φάσεις και αποκατάσταση στην οριστική τους θέση, των υπάρχοντων δικτύων ως και πρόβλεψη διέλευσης μελλοντικών δικτύων στις περιπτώσεις που υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη από την υπηρεσία, εξασφάλιση όσων δεν μετατοπισθούν καθώς επίσης και αποκατάσταση εγκαταστάσεων χρήσης.

Οι ως άνω εργασίες και αποκαταστάσεις θα γίνονται συντονισμένα και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, το χρονοδιάγραμμα της κατασκευής του κυλικείου και τις επί τόπου οδηγίες της επίβλεψης του έργου.

Εάν κατά την εκτέλεση των εργασιών επισημανθούν ή καταστραφούν δίκτυα των οποίων δεν γνωρίζαμε την όδευση για τα οποία θα χρειαστούν περαιτέρω έρευνες ή αποκαταστάσεις, η Υπηρεσία θα δύναται κατόπιν αιτήματος του Αναδόχου να τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Άρθρο 6^ο. Σειρά ισχύος τευχών και λοιπών στοιχείων της μελέτης & Ισχύουσα νομοθεσία.

Τα τεύχη δημοπράτησεως αλληλοσυμπληρώνονται, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος των ως άνω τευχών καθορίζεται πάγια.

- Η διακήρυξη Δημοπρασίας.
- Οικονομική προσφορά.
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Η Τεχνική Περιγραφή του έργου.
- Ο προϋπολογισμός της μελέτης.
- Η Ισχύουσα τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων
- Ο κανονισμός μελετών και ερευνών (Κ.Μ.Ε.) για τις μελέτες που θα εκπονηθούν από τον ανάδοχο και οι σ' αυτόν αναφερόμενοι κανονισμοί, προδιαγραφές κ.λ.π.
- Η τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου.
- Το χρονοδιάγραμμα-πρόγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- Οι διατάξεις περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών
- Ο νέος κανονισμός για την μελέτη και κατασκευή έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Ο νέος κανονικός του σιδηρού οπλισμού και λοιπών υλικών, σε εγκρίσεις συστημάτων προέντασης κλπ.
- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός
- Ο Κανονισμός Θερμομόνωσης Κτιρίων
- Οι Κανονισμοί Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
- Οι Κανονισμοί Υδραυλικών Εγκαταστάσεων
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Αερισμός, Κλιματισμός, Έλεγχος Συγκέντρωσης CO, κλπ.)
- Οι Κανονισμοί εγκατάστασης και λειτουργίας ανελκυστήρων.
- Ο Κανονισμός μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντηρήσεως των δικτύων οικοδομών.

- Οι Κανονισμοί διαθέσεως λυμάτων, ακαθάρτων, κλπ.
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στα Συμβατικά Τεύχη.
- Οι Προδιαγραφές που θα έχει υποβάλει με τη μελέτη του ο Ανάδοχος και θα έχουν εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές του ΥΔΕ.
- Οι τοπικές δεσμεύσεις (Δασικής Υπηρεσίας, γειτνίαση με αγωγούς υψηλής τάσης ΔΕΗ κλπ), εφόσον συντρέχει περίπτωση.
- Οι ισχύοντες για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος Κανονισμοί.
- Οι διατάξεις του Π.Δ. 71/88 περί πυροπροστασίας όπως αυτό ισχύει σήμερα.
- Επίσης συμβατική ισχύ επόμενες των παραπάνω αναφερομένων έχουν
 - α) Τα κείμενα ΕΝ και HD των Ευρωκωδικών.
 - γ) Οι προδιαγραφές ΕΛ.ΟΤ. και Ι.Σ.Ο.
 - δ) Οι επίσημες αναλύσεις που αναφέρονται στη παρούσα για τη σύνταξη Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- Επίσημη γλώσσα της Σύμβασης είναι η Ελληνική και σε αυτή θα συντάσσονται όλα τα έγγραφα, η αλληλογραφία κλπ., Αναδόχου και Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν κείμενα συνταγμένα σε δύο γλώσσες, για κάθε περίπτωση ερμηνείας επίσημη υπερισχύουσα γλώσσα είναι η Ελληνική.

Άρθρο 7ο - Συμβατικό Αντάλλαγμα - Σύμβαση Παραχώρησης

Στον Ανάδοχο θα παραχωρηθεί το δικαίωμα αποκλειστικής εκμετάλλευσης του κυλικείου, και των λοιπών εντός αυτού εγκαταστάσεων για χρονική περίοδο 20 ετών αρχομένη από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής για χρήση (παράδοση για εκμετάλλευση) του Έργου, το οποίο θα υπογραφεί μετά από τη βεβαίωση περαίωσης του έργου.

(Κατά την χρονική περίοδο αυτή δεν θα δημιουργηθεί άλλο κυλικείο ή άλλες συναφείς εγκαταστάσεις τόσο εντός του κελύφους του Νοσοκομείου όσο και στον αύλειο χώρο αυτού).

Σε περίπτωση που η έκδοση των απαιτούμενων αδειών & εγκρίσεων διαρκέσει πέραν της εκτιμώμενης διάρκειας των τριάντα (30) ημερών, η υπογραφή του πρωτοκόλλου διοικητικής παραλαβής για χρήση (παράδοση για εκμετάλλευση) δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα αντίστοιχο των καθυστερήσεων για την έκδοση αδειών, μετά από αίτηση του «Αναδόχου» και έγκριση του «Κυρίου του έργου».

Επιπλέον, σε περίπτωση ολοκλήρωσης αυτοτελούς μέρους του έργου και δυνατότητας λειτουργίας αυτού νωρίτερα από την προβλεπόμενη προθεσμία περάτωσης κατασκευής, ο επιπλέον χρόνος λειτουργίας του τμήματος αυτού προστίθεται στον αρχικά προβλεπόμενο χρόνο παραχώρησης της εγκατάστασης

Ο ανάδοχος θα καταβάλλει στον κύριο του έργου Ετήσιο εγγυημένο μίσθωμα για τη χρήση των εγκαταστάσεων, το οποίο θα καταβάλλεται σε δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, στην αρχή κάθε ημερολογιακού μήνα. Το ετήσιο αυτό μίσθωμα δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερο από το 3,5% των ακαθάριστων ετήσιων εσόδων του κυλικείου, τα οποία θα ελέγχονται από τις καταστάσεις απόδοσης του ΦΠΑ..

Η αναπροσαρμογή του εγγυημένου μισθώματος θα γίνεται σε ετήσια βάση σύμφωνα με το δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ), αλλά σε καμία περίπτωση δε θα είναι μικρότερη του 2 % επί της αξίας του ετησίου μισθώματος του προηγούμενου έτους παραχώρησης.

Σημειώνεται ότι μέσω της καταβολής ετήσιου μισθώματος για τη χρήση των εγκαταστάσεων του «Έργου» προς τον «Κύριο του Έργου», ΔΕΝ καλύπτονται οι πάσης φύσεως άλλες καταβολές προς τον «Κύριο του Έργου» ή άλλους φορείς περιλαμβανομένων των Δημοτικών τελών.

Το αντάλλαγμα που παραχωρεί ο Κύριος του Έργου, δεν μεταβάλλεται ανεξάρτητα από τις ποσότητες των εργασιών που τελικά θα απαιτηθεί να εκτελεστούν μετά από έγκριση της Υπηρεσίας για την ολοκλήρωση του Έργου (συμβατικό αντικείμενο παραχώρησης), σύμφωνα με τις μελέτες εφαρμογής και τυχόν επεμβάσεις για τη διόρθωση παραλείψεών τους.

Ο Ανάδοχος θα καταβάλλει, επίσης, στον Κύριο του Έργου κατά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης αντισταθμιστικό χρηματικό αντάλλαγμα 15.000,00 €.

Άρθρο 8ο – Προθεσμίες.

Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίζεται τετρακόσιες (400) ημερολογιακές ημέρες, αρχομένη από την υπογραφή της Σύμβασης.

Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρ. 36 του Π.Δ. 609/85) με την προϋπόθεση ότι οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου (άρθρο 5, παρ. 4, Ν.1484/84).

Οποιαδήποτε παράταση στο χρόνο κατασκευής του έργου πέραν των 12 μηνών χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, προστίθεται στον χρόνο των είκοσι (20) Ετών της παραχώρησης του έργου μη αναγνωριζομένης στον ανάδοχο ουδεμιάς άλλης απαίτησης για οποιαδήποτε μορφή αποζημίωσης εξαιτίας αυτής της παράτασης.

Επιπλέον, σε περίπτωση ολοκλήρωσης του κυλικείου και δυνατότητας λειτουργίας αυτού νωρίτερα από την προβλεπόμενη συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου, ο επιπλέον χρόνος λειτουργίας του τμήματος αυτού προστίθεται στον αρχικά προβλεπόμενο χρόνο παραχώρησης της εγκατάστασης.

Στο πλαίσιο της ολικής προθεσμίας ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει το σύνολο των εργασιών του έργου σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Η μη αυστηρή τήρηση των παραπάνω επισύρει όλες τις νόμιμες συνέπειες.

Άρθρο 9^ο - Τμηματικές Προθεσμίες

Οι κύριες τμηματικές προθεσμίες, υποχρεωτικές για τον Ανάδοχο, αρχόμενες πάντα από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης είναι οι εξής:

α) Υποβολή ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου σε 15 ημέρες, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.

β) Υποβολή οριστικών μελετών, των απαραίτητων εκθέσεων γεωτεχνικών ερευνών και των μελετών μετατόπισης των δικτύων σε ενδιάμεσες φάσεις και στην οριστική τους θέση σε σαράντα (40) ημέρες.

γ) Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγκριση των οριστικών μελετών από την υπηρεσία θα υποβληθούν: το σύνολο των μελετών εφαρμογής (Αρχιτεκτονικές, Στατικές, Ηλεκτρομηχανολογικές), πλήρης κατάλογος υλικών, το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου και, με ευθύνη του αναδόχου, θα υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ο πλήρης φάκελος έκδοσης άδειας δόμησης.

δ) Ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του κυλικείου, της μεταλλικής γέφυρας σύνδεσης με την παλαιά πτέρυγα και της υδρομόνωσης της δεξαμενής νερού, σε τετρακόσιες (400) ημέρες.

ε) Ολοκλήρωση του συνόλου του έργου, πλήρης αποκατάσταση του οδικού δικτύου, θυρωρείο, κυκλοφοριακοί κόμβοι, πεζοδρόμια και πλήρης αποκατάσταση της πλατείας σε τετρακόσιες (400) ημέρες.

στ) Γενικές δοκιμές - ρυθμίσεις - λήψη άδειας λειτουργίας κατά τον τελευταίο μήνα.

Από τις παραπάνω κύριες τμηματικές προθεσμίες η εκτη (στ) ορίζεται ως αποκλειστική τμηματική προθεσμία με την έννοια των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85.

Παράταση των προθεσμιών δεν θα αναγνωρισθεί στον ανάδοχο με δικαιολογία την άγνοια των εδαφικών και άλλων ειδικών συνθηκών του έργου, των δυσκολιών προσπέλασης προς τον χώρο του έργου.

Άρθρο 10^ο - Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου

Ο Ανάδοχος μετά την υπογραφή της Σύμβασης, με τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα συντάξει εντός δεκαπενθημέρου το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα για την εκπόνηση των μελετών και ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής ως ανωτέρω. Με την έγκριση των οριστικών μελετών θα υποβάλλει το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα κατασκευής έργου.

Το Αναλυτικό Πρόγραμμα κατασκευής θα συνταχθεί με τη μέθοδο δικτυωτής ανάλυσης PERT-CPM (Μέθοδος κρίσιμων διαδρομών) και θα παρουσιαστεί επίσης και σε γραμμικό πρόγραμμα GANT.

Στο υπόψη πρόγραμμα PERT-CPM οι εργασίες θα απεικονίζονται ανά τμήμα εργασιών και θα παρουσιάζονται οι δραστηριότητες με χρονική μονάδα αναφορά την εβδομάδα.

Τόσο τα επιμέρους χρονοδιαγράμματα, όσο και το ανωτέρω Αναλυτικό Πρόγραμμα κατασκευής του έργου μετά την έγκρισή τους από την Υπηρεσία θα αποτελούν συμβατικό στοιχείο της Σύμβασης και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα τηρεί και να τα εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα. Τυχόν μελλοντική τροποποίησή τους θα γίνει, αν είναι απαραίτητο, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/1985, όπως ισχύει σήμερα.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία και τους περιβαλλοντικούς όρους για την ηχορύπανση στις ώρες κοινής ησυχίας στην περιοχή.

Άρθρο 11^ο. Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου.

Η δια υποβολής προσφοράς συμμετοχή εις την δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει την θέση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής αυτού κυρίως σε ότι αφορά τις πάσης φύσεως πηγές λήψεως υλικών, θέσεις

προσωρινής ή οριστικής αποθήσεως προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, διάθεση διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις συνήθως επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων και ποταμών χειμάρρων ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους το είδος την ποιότητα και ποσότητα των ευρισκόμενων στην περιοχή κατάλληλων εκμεταλλεύσιμων υλικών, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάζουν τις εργασίες την πρόοδο και το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους συμβάσεως.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει, τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης όπως και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας τα οποία περιλαμβάνονται στον φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν με την διακήρυξη την βάση της προσφοράς του καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει πληροφορίες που αφορούν την εκτέλεση του έργου δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 12^ο. Γενικά και επισφαλή έξοδα - Όφελος αναδόχου.

Δεν έχει εφαρμογή

Άρθρο 13^ο. Προκαταβολές.

Δεν έχει εφαρμογή

Άρθρο 14^ο. Υπέρβαση Προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες

Όπως προβλέπονται στο Άρθρο 35 της παρούσης.

Άρθρο 15^ο. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής Έργου - Σ.Α.Υ- ΦΑΥ- ΠΠΕ

1. Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα (10) ημερών από της υπογραφής της σύμβασης χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 32 του Π.Δ. 609/85 και του άρθρου 9 της παρούσης. Το χρονοδιάγραμμα εγκρίνεται με απόφαση της Δ/νουσας το έργο Υπηρεσίας όπως υποβλήθηκε ή τροποποιήθηκε. Υπέρβαση των επί μέρους προθεσμιών συνεπιφέρει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει πριν από την έναρξη των εργασιών Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) ή να τροποποιήσει το ΣΑΥ που ενδεχόμενα έχει εκπονήσει η Υπηρεσία καθώς και να δημιουργήσει Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 του Π.Δ.305/96. Τα παραπάνω ΣΑΥ και ΦΑΥ θα συνταχθούν έτσι ώστε να είναι συμβατά με τα σχετικά υποδείγματα που έχουν συνταχθεί από το ΤΕΕ (ΤΕΕ/10068/22-4-98 έγγραφο προς Υπουργούς-ΥΠΕΧΩΔΕ και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων).

3. Ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της έναρξης των εργασιών το πρόγραμμα ποιότητας του Έργου στο οποίο θα φαίνεται ο προγραμματισμός του ελέγχου της ποιότητας των εργασιών του έργου, εφόσον απαιτείται.

Άρθρο 16^ο. Πρόληψη εργασιακού κινδύνου

1.Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚτΚ, όπως εκφράζεται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

2. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ). Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής:

2.1 Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του αναδόχου.

2.2. Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας και υγείας, καθώς και του γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν.1568/85, Π.Δ.17/96, Π.Δ.305/96, Π.Δ.294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφαλείας

και συντονιστή ασφάλειας και υγείας της Εργασίας καθώς και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφάλειας και γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κλπ. Ο ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή /και με ειδικά αδειοδοτημένη (Π.Δ. 95/99, Π.Δ. 17/96) ΑΠΟ ΤΟ Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης ΤΟΥ Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.)

2.3 Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα ΑΥΕ.

2.4 Οργάνωση υπηρεσιών ΑΥΕ υπεργολάβων.

2.5 Εκπόνηση διαδικασιών ασφαλείας. Κατ'ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:

>αναφορά ατυχήματος,

>διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας,

>αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης,

>χρήση μέσων ατομικής προστασίας,

>εκπαίδευση προσωπικού,

>ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων

2.6 Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το ΣΑΥ της μελέτης ή της κατασκευής.

2.7 Διαδικασίες Επιθεωρήσεων

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικινδύνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.

2.8 Άλλες προβλέψεις

>Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο Έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε

>Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.

>Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα ΑΥΕ με το συντονιστή ΑΥΕ και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.

2.9 Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα Α.Υ.Ε. και να συντάζει τον τελικό ΦΑΥ.

Το Σ.Α.Υ. αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε (ΦΑΥ) εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου στον ΚτΕ ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από την Υπηρεσία ΣΑΥ και ΦΑΥ στον Ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύνταξη των αδαπάνως για το Δημόσιο.

Το ΣΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής:

>Είδος έργου και χρήση αυτού

>Σύντομη περιγραφή του έργου

>Ακριβής διεύθυνση του έργου

>Στοιχεία του κυρίου του έργου

>Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

2.9.2 Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

2.9.3 Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

2.9.4 Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

2.9.5 Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής αχρήστων.

2.9.6 Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.

Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

2.9.8 Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις π.χ. ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων, ή επιχωμάτων κ.λ.π. και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

2.9.9 Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

2.9.10 Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ.

X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου

M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου

Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου

Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

2.9.11 Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

2.9.12 Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψη

του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα II του άρθρου 12 του Π.Δ..

Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

2.9.Α Γενικά:

>είδος έργου και χρήση αυτού

>ακριβή διεύθυνση του έργου

>αριθμός αδειάς

>στοιχεία του κυρίου του έργου

>στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει τον ΦΑΥ.

2.9.Β Στοιχεία από το μητρώο του έργου:

>τεχνική περιγραφή του έργου

>παραδοχές μελέτης

>τα σχέδια “ως κατεσκευάσθη”.

2.9.Γ Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, π.χ. εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κ.λ.π.

Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού ,κ.λ.π.) στην πυρασφάλεια κ.λ.π.

2.9.Δ Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει:

>Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.

>Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου π.χ. οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κ.λ.π.

>Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου. Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Δ/σα Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ.

3.Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από τον νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

4.Επισημαίνεται ότι το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ υποβάλλονται για έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του Κ τ Ε.

5.Όταν υπάρχει ανάγκη έκδοσης οικοδομικής άδειας, τότε το ΣΑΥ και ΦΑΥ υποβάλλονται και στην αντίστοιχη Πολεοδομία.

Άρθρο 17^ο. Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

- Για τις υποχρεώσεις του αναδόχου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 34 του Π.Δ. 609/85 επίσης.
- Τον ανάδοχο βαρύνουν οι δαπάνες για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων μετά των απαιτούμενων προς τούτο υλικών κατασκευής σταθερών σημείων και των αντιστοιχών σχεδίων, οι δαπάνες για τις καταμετρήσεις εν γένει, η σύσταση των εργοταξίων, η συντήρηση και η κατασκευή των οδών προσπέλασης προς θέσεις λήψεως των διαφόρων υλικών, οι δαπάνες ελέγχου ποιότητας και αντοχής των έργων και κάθε εν γένει δαπάνη για την κατασκευή των έργων.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται άνευ ιδιαιτέρας αποζημίωσης όπως βάσει των χορηγήσεων μελετών, των εγγράφων οδηγιών της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων από το ΥΠΕΧΩΔΕ προδιαγραφών εκπόνησης μελετών να προβεί επί παρουσία του αντιπροσώπου της υπηρεσίας εις την επί του εδάφους εφαρμογή των μελετών εις τις αναπαραστάσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, εις τον έλεγχο και λήψη απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης ως επίσης εις την σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση να φωτογραφίζει το έργο στις διάφορες χαρακτηριστικές φάσεις του. Οι φωτογραφίες θα είναι έγχρωμες και θα εκτυπώνονται σε διαστάσεις 18 X 24 εκ. θα παραδίδονται σε δύο (2) αντίγραφα στην επιβλέπουσα το έργο Υπηρεσία μαζί με το αντίστοιχο ηλεκτρονικό αρχείο.
- Επίσης κατά την παράδοση του έργου θα παραδίδονται και δύο έγχρωμες φωτογραφίες μεγάλων διαστάσεων (κάδρα) γενικής αποτυπώσεως του έργου. Σ' αυτές θα πρέπει να αναγράφονται γενικά χαρακτηριστικά του έργου (τίτλος, κόστος, εργοδότης, μελετητής, κατασκευαστής κ.λ.π.) σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα.
- Για τις απαιτούμενες συμπληρωματικές μελέτες του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στη σύνταξή

τους, εφαρμοζομένων εν προκειμένω των ισχυουσών διατάξεων και κανονισμών (αντισεισμικού κλπ). Για την σύνταξη των ανωτέρω μελετών δεν θα καταβάλλεται στον ανάδοχο αμοιβή.

- Οι παραπάνω μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από ανεξάρτητη, προς την εργοληπτική επιχείρηση που συνιστά τον ανάδοχο ομάδα μελετητών, που θα διαθέτει τα προβλεπόμενα προσόντα.
- Η υποβολή των μελετών αυτών θα γίνεται έγκαιρα στην Δ/σα Υπηρεσία, για τη σχετική έγκριση. Υπενθυμίζεται ότι για την εφαρμογή των μελετών και για την ποιότητα και αντοχή των έργων μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος της κατασκευής και ο έλεγχος που θα ασκηθεί από την Υπηρεσία ,δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη αυτή ή την οποιαδήποτε άλλη που προκύπτει γι αυτόν από τις συμβατικές υποχρεώσεις και τις κείμενες διατάξεις.
 - Ο ανάδοχος υποχρεούται πριν την σύνταξη και κατάθεση της προσφοράς του στην αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού να επισκεφθεί τους χώρους όπου πρόκειται να εκτελεστούν οι εργασίες και να μορφώσει ιδία άποψη για τις συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή ή τον χώρο εκτέλεσης των εργασιών. Η κατάθεση της προσφοράς σημαίνει ότι έχει λάβει υπ' όψη του τα όσα διαπίστωσε κατά την επίσκεψή του στις περιοχές και τους χώρους όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες, εκτίμησε και έλαβε υπ' όψη του το ότι δεν μπορεί να ανασταλεί η λειτουργία του Νοσοκομείου ή άλλων χώρων , τον τρόπο και τα σημεία τροφοδοσίας του έργου με τα απαραίτητα υλικά, την φύλαξη και ασφάλιση των υλικών του αλλά κυρίως τον τρόπο διασφάλισης των ασθενών, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου από κινδύνους τόσον από τα αποθηκευμένα νέα προς χρήση υλικά όσον και από τυχόν υπολείμματα των αποξηλωθέντων.
 - Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα και να προγραμματίσει τον ρυθμό εκτέλεσης των εργασιών έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η συνεχής λειτουργία των τμημάτων και υπηρεσιών του Νοσοκομείου κατά τον χρόνο που θα εκτελούνται οι εργασίες. Οι εργασίες θα εκτελούνται μετά από συνεννόηση του αναδόχου με την τεχνική υπηρεσία του Νοσοκομείου. Ο ανάδοχος είναι ο αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για την εφαρμογή των μέτρων πρόληψης έναντι παντός κινδύνου έκθεσης των ασθενών, των συνοδών, του προσωπικού του Νοσοκομείου αλλά και του εργατοτεχνικού προσωπικού του συνεργείου του.
 - Ο ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο τεχνικό επί τόπου του έργου, έχοντα τα κατά νόμο προσόντα, αφ' ενός για την παρακολούθηση της πιστής εφαρμογής της νομοθεσίας για την προστασία των πολιτών, ασθενών και των εργαζομένων και αφ' ετέρου για την σχολαστική τήρηση των κανόνων τέχνης και τεχνικής κατά την εκτέλεση των εργασιών.
 - Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο ανάδοχος καθίσταται απολύτως υπεύθυνος, πέραν των άλλων υποχρεώσεών του που απορρέουν από την σχετική νομοθεσία που καθορίζει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, για την αυστηρά τήρηση της σχετικής νομοθεσίας (Π.Δ. 212/06 (ΦΕΚ 212/Α/9.10.2006), τις σχετικές οδηγίες της Γεν. Δ/σης Συνθηκών και Υγιεινής της εργασίας του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων) που αφορά την προστασία εργαζομένων, του προσωπικού του νοσοκομείου και των επισκεπτών κατά την εκτέλεση των εργασιών.
 - Τα υλικά και μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου θα είναι απολύτως σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα συμβατικά δεδομένα,θα είναι καινούργια, χωρίς ελαττώματα και θα πρέπει να έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία σχετικά με την προέλευση, διαστάσεις, αντοχή, ποιότητα, εμφάνιση, κ.λ.π.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την παραγγελία να υποβάλει για έγκριση στην υπηρεσία κατάσταση που να περιλαμβάνει τα ειδικά υλικά κατασκευής κ.λ.π., που θα συνοδεύονται από αντίστοιχα τεχνικά στοιχεία του κατασκευαστή τους, ώστε να αποδεικνύεται κατ' ένδειξη, ότι τα είδη που θα παραγγελθούν θα είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές. Σε ειδικές περιπτώσεις, η υπηρεσία μπορεί να ζητήσει δείγματα ή πιστοποιητικά ορισμένων ειδικών υλικών.
- Οποιαδήποτε καθυστέρηση προκύψει από τυχόν εσφαλμένη εκλογή ειδών από τον Ανάδοχο, απόρριψή τους από την Υπηρεσία και επανυποβολή νέων στοιχείων δεν θα αποτελεί λόγο για τον Ανάδοχο να ζητήσει παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του Έργου.
- Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει κάθε υλικό ή μηχανήμα που κατά την κρίση της δεν είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές ή που δεν είναι σύμφωνο με τα εγκριθέντα δείγματα. Θα μπορεί να παραπέμψει τα υλικά ή μηχανήματα για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του Αναδόχου.
- Όλα τα μηχανήματα θα συνοδεύονται από πιστοποιητικό ποιότητας και ελέγχου του κατασκευαστή.
- Οι παραγγελίες των υλικών και μηχανημάτων θα γίνονται έγκαιρα και στις ημερομηνίες που έχουν καθοριστεί στο Αναλυτικό Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου.
 - Η έγκριση των ειδών αυτών δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του.
 - Τα γραφεία του εργοταξίου και όλες οι άλλες απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης κλπ.) για την εκτέλεση του Έργου θα δημιουργηθούν με μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του Αναδόχου σε θέσεις που θα επιτρέψει η Υπηρεσία.
 - Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δαπάνες του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, εργαλεία ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ. και γενικά να μερμηνήσει για οτιδήποτε απαιτείται για την παράδοση στην Υπηρεσία του χώρου του εργοταξίου μετά την περάτωση ολοκλήρου του Έργου. Επίσης ο Ανάδοχος θα προβαίνει στην άρση κάθε προστατευτικής κατασκευής που

έγινε για αποφυγή κάθε φύσης ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ.

- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει να υπάρχει πλήρης σήμανση της γύρω περιοχής κατά το στάδιο κατασκευής του Έργου.
 - Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη των υλικών, μηχανημάτων, εργαλείων, κλπ. που ανήκουν σε αυτόν ή σε τρίτους που έχουν σχέση με την εκτέλεση του έργου και βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου και να παίρνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προσλαμβάνοντας συν τοις άλλοις και το κατάλληλο για τον σκοπό αυτό προσωπικό (φύλακες ημέρας, νυχτοφύλακες, κλπ.). Σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κλπ., που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτους, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει το υλικό ή να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη κλπ. χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση
 - Τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων είτε πρόκειται για χώρους του Αναδόχου, είτε πρόκειται για χώρους της αποκλειστικής χρήσης της Υπηρεσίας, βαρύνουν τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία και συντήρησή τους σύμφωνα με τους ισχύοντες Νόμους και κανονισμούς της δημόσιας τάξης, ασφάλειας και υγιεινής.
 - Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την προστασία των όμορων ιδιοκτησιών, να εξασφαλίζει την ευχερή προσπέλαση σε αυτές και να μεριμνά για τη συνεχή λειτουργία των δικτύων του νοσοκομείου ή των ΟΚΩ.
 - Ο Ανάδοχος υποχρεούται με μέριμνα και δαπάνη του να παραδίδει στην Υπηρεσία κάθε στοιχείο που αφορά σε μελέτη, χρονοδιαγράμματα κλπ., και σε ηλεκτρονική μορφή πέραν της έντυπης.
 - Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας που αφορούν στην υγιεινή και στην ασφάλεια των εργαζομένων και να προβεί με δαπάνες του στη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας (αντιστήριξης προστασίας γειτονικών κατασκευών κλπ.) όπως αυτά προβλέπονται από την παρ. 4 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85, όπως ισχύει σήμερα:
 - Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει με δαπάνες του για τον εφοδιασμό των θέσεων εργασίας με πόσιμο νερό και εγκαταστάσεις υγιεινής και καθαριότητας, τις οποίες θα πρέπει να διατηρεί σε καλή κατάσταση, να εξασφαλίζει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών, να κατασκευάσει και τοποθετήσει κατάλληλες πινακίδες ή φωτεινά σήματα επισήμανσης και απαγόρευσης επικινδύνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικές και συμβουλευτικές πινακίδες, τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τους κινούμενους στο εργοτάξιο.
 - Ο Ανάδοχος πρέπει να χορηγεί με δαπάνες του στο εργατικό προσωπικό τα απαιτούμενα κατά περίπτωση εργασιών, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλής εργασία, όπως κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια, μάσκες ηλεκτροσυγκολλητών, κλπ.
 - Για την προστασία και αντιμετώπιση πυρκαϊών στις εγκαταστάσεις γενικά του εργοταξίου ο Ανάδοχος υποχρεώνεται με δαπάνες του να φροντίζει:
 - α. Για την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης.
 - β. Για τον περιοδικό καθαρισμό του χώρου του εργοταξίου από επικίνδυνα για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη αποκομιδή τους.
 - γ. Να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκολλήσεων ή άλλων εργασιών ανοικτής πυρράς κοντά σε χώρους στάθμευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλικών του εργοταξίου ή γειτονικών ιδιοκτησιών.
 - Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, με δαπάνες του να προβεί στην κατασκευή, συντήρηση και, μετά το πέρας του Έργου, στην καθαίρεση και αποκόμιση των νόμιμα επιβαλλομένων προσωρινών προστατευτικών κατασκευών του Έργου.
 - Ρητά καθορίζεται, ότι ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών με δαπάνες του. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά, όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία.
 - Επίσης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παίρνει όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα για την αποφυγή ζημιών και ατυχημάτων σε τρίτους και να προβεί με δαπάνες του στη λήψη προστατευτικών μέτρων για παρακείμενες κατασκευές, ιδιοκτησίες κλπ.
 - Ο Ανάδοχος θα αναρτήσει με ευθύνη του και έξοδά του πληροφοριακές πινακίδες σε διακεκριμένες θέσεις κοντά στο έργο, που θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία. Οι πινακίδες αυτές θα αναφέρουν τον τίτλο του Έργου, τον προϋπολογισμό, το όνομα του Κυρίου του Έργου και της Υπηρεσίας και το όνομα του Αναδόχου, θα είναι δε γενικά της έγκρισης της Υπηρεσίας.
 - Στην περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών από τον Ανάδοχο εκτελούνται έργα σε παράπλευρους χώρους ή και ακόμη στους ίδιους χώρους ή ακόμη στους ίδιους χώρους από άλλους εργολάβους για λογαριασμό του Δημοσίου ή του Δήμου, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει την εκτέλεσή τους. Επίσης πρέπει να ρυθμίζει κατά τέτοιο τρόπο τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών του, ώστε να μην παρεμβάλλεται εμπόδιο στις εκτελούμενες εργασίες.
 - Ρητά καθορίζεται, ότι όλες οι δραστηριότητες του Αναδόχου θα περιορίζονται αποκλειστικά στους χώρους που του έχει παραχωρήσει η Υπηρεσία και, μόνο σε περίπτωση που δεν θα προκύψει ενόχληση και ύστερα από σχετική έγκριση, θα μπορεί να επεκταθεί πέρα από τα καθορισμένα όρια.
-

- Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώνει στην Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Έργου.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να ασφαλίσει με δαπάνες του το Έργο κατά το στάδιο της κατασκευής και να συμμορφώνεται με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας και των κοινοτικών οδηγιών. Οι ελάχιστες ασφαλιστικές καλύψεις που θα αφορούν στο Έργο είναι:
 - α. Ασφάλιση του Έργου κατά παντός κινδύνου.
 - β. Ασφάλιση του Έργου κατά οιασδήποτε ζημιάς, απώλειας ή καταστροφής μερικής ή ολικής που οφείλεται ή προκαλείται από οποιονδήποτε λόγο (κακοτεχνίες, λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά, κλπ.), ακόμη και από ανωτέρα βία (δυσμενείς καιρικές συνθήκες, πυρκαϊάς, τρομοκρατικές ενέργειες, κλπ.)
 - γ. Ασφάλιση έναντι ατυχημάτων του προσωπικού του Έργου αλλά και παντός εισερχομένου στο εργοτάξιο για οποιονδήποτε λόγο
 - δ. Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, συμπεριλαμβανομένων των παρακειμένων ιδιοκτησιών, για οιαδήποτε αιτία, η οποία απορρέει από την κατασκευή του Έργου.
- Η ασφάλιση του Έργου για το στάδιο της κατασκευής αρχίζει με την έναρξη της κατασκευής και θα λήξει με την πλήρη περαίωσή του και την έναρξη ασφάλισης του έργου για το στάδιο της λειτουργίας του. Τα ασφαλιστήρια θα υποβληθούν στην Υπηρεσία 20 ημέρες πριν την έναρξη ισχύος των, η οποία ορίζεται ως η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης.
- Το όριο ασφάλισης του Έργου κατά το στάδιο κατασκευής θα προσδιοριστεί με βάση τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό της Υπηρεσίας (800.000,00 €), και τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλίσεων και θα περιλαμβάνεται στην Σύμβαση του Έργου.
- Σε κάθε περίπτωση διακοπής του έργου, προ της λήξεώς του, οι ασφαλιστικές καλύψεις θα ισχύουν τουλάχιστον επί εξάμηνο μετά τη διακοπή ή έκπτωση του Αναδόχου.

Άρθρο 18^ο. Ημερολόγιο Έργου - Αφανείς Εργασίες - Παραστατικά. Στατιστικά Στοιχεία του Έργου

- Ο Ανάδοχος θα τηρεί ημερολόγιο Έργου σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609/85.
- Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται συμβατικά στο έργο, θα ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 38 του Π.Δ. 609/85.
- Ο Ανάδοχος με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν την προσωρινή παραλαβή, θα συντάξει με δαπάνες του και θα παραδώσει στην Υπηρεσία τα εξής:
 - α) Κατασκευαστικά σχέδια των Η/Μ εγκαταστάσεων, όπως τελικά εκτελέστηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων, και σχέδια κάτοψης, όπως θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, των δικτύων κλπ.
 - β) Εγχειρίδια χειρισμού συντήρησης και ανταλλακτικών, τα προσπέκτους και οι τυχόν οδηγίες εγκαταστάσεων των συσκευών και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων (βλ. Άρθρο 21).
 - γ) Πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας και εγγυήσεις των επιμέρους κατασκευών των παραπάνω μηχανημάτων (βλ. Άρθρο 21).
- Ο Ανάδοχος θα προβεί με δαπάνες του στη λήψη και εκτύπωση φωτογραφιών των διαφόρων φάσεων κατασκευής του Έργου αρχίζοντας από την υπάρχουσα κατάσταση, πριν την έναρξη των εργασιών, μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Τις φωτογραφίες αυτές θα τις παραδώσει στην επιβλέπουσα το έργο Υπηρεσία σε ειδικό άλμπουμ.

Άρθρο 19^ο. Υπερωριακή Νυχτερινή Εργασία - Εργασία κατά τις Αιωνίες και Εορτές

- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό κάθε φύσης και ειδικότητας για την εκτέλεση του Έργου μέσα στην προθεσμία που προαναφέρεται σε άρθρο της παρούσας.
- Επιτρέπεται η εκτέλεση νυχτερινής ή υπερωριακής εργασίας και εργασία κατά τις Αργίες και Εορτές σύμφωνα με όσα σχετικά ορίζονται από τους Νόμους του Κράτους. Σε περίπτωση εκτέλεσης τέτοιας εργασίας ο Ανάδοχος δεν δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση. Κατά την εκτέλεση της παραπάνω εργασίας ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει τη σχετική άδεια και να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους και Κανονισμούς. Εφόσον είναι αναγκαία κατά την κρίση της Υπηρεσίας ή νυχτερινή ή υπερωριακή εργασία ή η εκτέλεση εργασίας τις Αργίες και Εορτές, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να την εκτελεί χωρίς αντίρρηση

αναλαμβάνοντας όλες τις δαπάνες. Στην πιο πάνω υποχρέωση του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται και η εκτέλεση της μετατόπισης των δικτύων του νοσοκομείου και των των ΟΚΩ.

- Ειδικά για την υπερωριακή εργασία, η Υπηρεσία θα συνηγορήσει για την έκδοση των σχετικών αδειών, εφ' όσον κρίνεται απαραίτητο και δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα για εξασφάλιση περισσότερου προσωπικού, αλλά δεν μπορεί να εγγραφεί την εξασφάλιση της σχετικής έγκρισης από τις αρμόδιες Αρχές.
- Αν ο Ανάδοχος δεν μπορέσει να εξασφαλίσει έγκριση για υπερωριακή εργασία, αυτό δεν θα αποτελέσει δικαιολογία για παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης του Έργου.
- Κατά την εκτέλεση νυχτερινής ή και ημερήσιας εργασίας ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει, με δαπάνη του πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού και του κοινού, καθώς και κατάλληλα μέσα που να επιτρέπουν την καλή τοποθέτηση και επιθεώρηση υλικών και την από κάθε άποψη, αποδοτική εκτέλεση των έργων.
- Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση του Έργου, πρέπει να λαμβάνει υπόψη του την ισχύουσα νομοθεσία σχετικά με την ηχορύπανση και τις ώρες κοινής ησυχίας στην περιοχή και της ιδιομορφίας του χώρου. Θα πρέπει να αποφεύγεται η εκτέλεση εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας και να λαμβάνονται τέτοια μέτρα, ώστε να αποφεύγεται η ηχορύπανση.

Άρθρο 20^ο. Ευθύνες του Αναδόχου

Πέρα από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 609/85, και ειδικότερα του άρθρου 34, περί υποχρεώσεων και ευθυνών του Αναδόχου, θα ισχύουν συμπληρωματικά τα παρακάτω:

- Σε περίπτωση που κάποια υλικά, μηχανήματα ή τρόποι εργασίας από τα απαιτούμενα για το έργο καλύπτονται από διπλώματα ευρεσιτεχνίας, τα έξοδα απόκτησης του δικαιώματος για τη χρησιμοποίηση του διπλώματος ευρεσιτεχνίας βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει με δική του δαπάνη όλα τα υλικά και μηχανήματα και να διαθέτει το προσωπικό που είναι αναγκαίο για την κατασκευή του Έργου. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης να επισκευάζει, συντηρεί και ασφαρίζει έναντι παντός κινδύνου, με δικές του δαπάνες, τα μηχανήματα και εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή. Ο Ανάδοχος πρέπει να εκτελέσει τα διάφορα έργα σύμφωνα με τα γενικά και λεπτομερειακά σχέδια της μελέτης εφαρμογής και με τυχόν συμπληρωματικά κατά το στάδιο της κατασκευής.
- Οποιαδήποτε ζημιά στο έργο, είτε στα μηχανήματα, είτε στις εγκαταστάσεις (εργοτάξιο κλπ.) που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της κατασκευής, βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει κατά το στάδιο της κατασκευής, και να έχει ασφαλίσει το έργο έναντι παντός κινδύνου.
- Οποιασδήποτε φύσης ατυχήματα, είτε στο προσωπικό του Αναδόχου είτε σε τρίτους, ή ζημιές σε οχήματα, μηχανήματα ή και σε περιουσίες τρίτων, που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητά του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά, ποινικά και αστικά μόνο τον ίδιο.
- Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των έργων όλα τα απαιτούμενα που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων, για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τις υπόψη εργασίες.
- Πριν από την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει με ευθύνη και δαπάνες του για την έκδοση κάθε κατά νόμον άδειας συμπεριλαμβανομένη και της οικοδομικής αδειάς, καταβάλλοντας τις νόμιμες κρατήσεις, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.
- Για την έκδοση άδειας λειτουργίας του κυλικείου αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος που θα επιβαρυνθεί και με όλα τα έξοδα.

Επίσης υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες απαιτήσεις με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για παροχές και συνδέσεις του έργου με ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΙ, κλπ. στο όνομα του Αναδόχου και να πληρώσει τις αναγκαίες εισφορές προς τους ΟΚΩ. Εναλλακτικά, μετά από πρόταση του Αναδόχου και έγκριση του Κυρίου του έργου, το κυλικείο μπορεί να συνδεθεί με τα δίκτυα Ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης κ.α του Νοσοκομείου, για τα οποία θα χρεώνεται από το Νοσοκομείο ανάλογα με την κατανάλωση που θα καταγράφεται με ενδιάμεσους μετρητές. Για την έκδοση της άδειας λειτουργίας των ανελκυστήρων ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προς το Υπουργείο Βιομηχανίας και να πληρώσει τις αναγκαίες εισφορές και τον ειδικό φόρο πολυτελείας.

- Εάν κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής, ή για τη διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να εκτελέσει παν ό,τι είναι αναγκαίο. Χωρίς να περιορίζεται αυτή η υποχρέωση, η επίβλεψη διατηρεί το δικαίωμα να δίνει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.
- Ο Ανάδοχος εγγυάται την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Επίσης ο Ανάδοχος εγγυάται έναντι του Κυρίου του Έργου για κάθε αμφισβήτηση τρίτων από αιτίες που θα προκύψουν εξ αιτίας της κατασκευής του Έργου και με ευθύνη του και επιβάρυνσή του θα διευθετηθούν.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται χωρίς καμία απαίτηση από τον Κύριο του Έργου να παραλάβει τον οριοθετημένο χώρο για την κατασκευή του έργου και να αποδειχθεί τις πραγματικές δουλείες φανερές ή όχι, συνεχόμενες ή προσωρινές, που μπορούν να επιβαρύνουν τους παραχωρούμενους χώρους. Σε κάθε περίπτωση ανεύρεσης αντικειμένου αρχαιολογικού χαρακτήρα κατά τη διάρκεια των εργασιών εκσκαφής θα πρέπει έγκαιρα να ειδοποιείται η Αρχαιολογική Υπηρεσία.
- Η μετατόπιση στην προσωρινή και οριστική θέση των δικτύων και οι τυχόν απαιτούμενες αντιστηρίξεις και διερευνητικές τομές για τον εντοπισμό τους θα γίνουν από τον Ανάδοχο με ευθύνη του και δαπάνη του όπως, και προσωρινή μεταφορά και αποκατάσταση κάθε εμπορικής εγκατάστασης-στους χώρους του έργου.

Άρθρο 21^ο. Υποχρεώσεις του Αναδόχου σχετικές με την εκπόνηση των μελετών.

- Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η εκπόνηση όλων των μελετών που απαιτούνται για την άρτια κατασκευή του Έργου και η υποβολή τους στην Υπηρεσία σύμφωνα με τις προθεσμίες των προαναφερθέντων της παρούσης και του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος και θα εγκριθεί. Οι μελέτες αυτές, που εκπονούνται με αποκλειστική χρηματοδότηση του Αναδόχου είναι:
 - ο Η οριστική μελέτη (υπολογισμοί, σχέδια κλπ.) όλων των κατασκευών,
 - ο Οι οριστικές μελέτες για τη μετατόπιση των δικτύων του νοσοκομείου και Κοινής Ωφέλειας, που θα υποβληθούν για έγκριση στους αντίστοιχους Οργανισμούς.
 - ο Οι μελέτες εφαρμογής, οι οποίες θα βασίζονται και θα συμφωνούν με τις αντίστοιχες οριστικές μελέτες, όπως αυτές θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
 - ο Οι απαιτούμενες μελέτες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Η υποβολή των μελετών και η διαδικασία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας θα γίνει με μέριμνα του Αναδόχου.
 - ο Οι απαιτούμενες μελέτες για τη διευθέτηση της κυκλοφορίας κατά το στάδιο της κατασκευής.
 - ο Όλες οι απαιτούμενες μελέτες που προκύπτουν από την υφιστάμενη νομοθεσία για την άρτια εκτέλεση του Έργου.
- Παρεκκλίσεις από τις μελέτες του Διαγωνισμού επιτρέπονται μόνο εφόσον δεν αντίκεινται στις προδιαγραφές της Υπηρεσίας και έχουν υποδειχθεί γραπτά από την Υπηρεσία.
- Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν τους υπολογισμούς, σχέδια, στοιχεία, ελέγχους κλπ.
- Προκειμένου να συντομευτεί ο χρόνος ελέγχου και έγκρισης των μελετών, οριστικών και εφαρμογής από την Υπηρεσία, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται στο διάστημα εκπόνησης τους να έχει συνεχή επαφή με την Υπηρεσία, η οποία θα ενημερώνεται και θα μπορεί να εκφέρει τις δικές της απόψεις και παρατηρήσεις, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη από τους μελετητές. Επίσης ο Ανάδοχος δύναται να υποβάλει τμηματικά ολοκληρωμένα τμήματα των πιο πάνω μελετών, προκειμένου να συντομευθεί ο χρόνος ελέγχου και εγκρίσεών τους.
- Η Υπηρεσία θα ελέγχει και θα εγκρίνει τις μελέτες που θα υποβάλλονται εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την υποβολή τους ή θα τις επιστρέφει για διόρθωση ή συμπλήρωση κατά περίπτωση, μέσα σε τακτή προθεσμία. Στην τελευταία περίπτωση, ο χρόνος ελέγχου και έγκρισης θα υπολογίζεται από την ημερομηνία έγγραφης επανυποβολής. Σε περίπτωση που με υπαιτιότητα της Υπηρεσίας η έγκριση της μελέτης καθυστερήσει περισσότερο από σαράντα ημέρες, συνυπολογιζόμενου και του χρόνου ελέγχου της, τότε η μελέτη ισχύει ως έχει υποβληθεί και δεν αποκτά ο Ανάδοχος κανένα άλλο δικαίωμα ή απαίτηση για αποζημίωση από την αιτία αυτή.
- Η έγκριση των μελετών, των υπολογισμών και των σχεδίων από την Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του, που απορρέουν από τη Σύμβαση, ούτε αποτελεί με οποιοδήποτε τρόπο αποδοχή της επάρκειας και της ακρίβειας της μελέτης.
- Ο Ανάδοχος, πρέπει να υποβάλει τις οριστικές μελέτες του Έργου στο χρονικό διάστημα που προβλέπεται σε προηγούμενο άρθρο της παρούσας.
- Κατά το στάδιο εκπόνησης των οριστικών μελετών, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Ανάδοχο οποιοσδήποτε τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή βελτιώσεις που θα κρίνει απαραίτητες, τις οποίες ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκτελεί αμέσως χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.
- Οι μελέτες εφαρμογής πρέπει να υποβληθούν πλήρως στη συμβατική προθεσμία, με απόλυτη αλληλοεπικάλυψη μεταξύ τους και με απόλυτη ευθύνη του Αναδόχου για οποιαδήποτε ασυμφωνία ή παράλειψη, έστω και αν έχουν υποβληθεί και εγκριθεί τμήματά τους για συντόμηση του χρόνου έναρξης των εργασιών κατασκευής του Έργου. Επίσης, αν μετά την έγκριση των μελετών εφαρμογής και κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου διαπιστωθεί λάθος ή έλλειψη ή ασυμφωνία, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στη διόρθωση με προηγούμενη έγκριση της Υπηρεσίας, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση και χωρίς να απαλλάσσεται των ευθυνών του.
- Η εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής θα εφαρμοστεί ακριβώς όπως εγκρίθηκε. Παρόλα αυτά στην περίπτωση που χρειαστεί κατά τη διάρκεια της κατασκευής κάποια συμπλήρωση ή ακόμη κάποια τροποποίηση της μελέτης, τότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος έγκαιρα, πριν την εκτέλεση των ανοιχτών εργασιών, να υποβάλει στην Υπηρεσία τα νέα σχέδια και μελέτες με πλήρη και αιτιολογημένη έκθεση για τους λόγους

που επέβαλαν τις ανωτέρω προτάσεις. Μη έγκαιρη υποβολή των παραπάνω τροποποιήσεων θα έχει σαν συνέπεια τη χρέωση των αντίστοιχων καθυστερήσεων σε βάρος του Αναδόχου. Ως προς τον έλεγχο και έγκριση των τροποποιήσεων ισχύουν τα αναφερθέντα σε προηγούμενες παραγράφους.

- Πριν από την έγκριση κάθε μελέτης εφαρμογής δεν θα αρχίσει καμία εργασία κατασκευής του Έργου. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εφαρμόσει οποιοδήποτε σχέδιο κατασκευής, αν αυτό δεν έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- Όλες οι μελέτες εφαρμογής θα υποβληθούν στην Υπηρεσία εις διπλούν και σε ηλεκτρονική μορφή.
- Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να συμμορφώνεται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, με τους εγκεκριμένους όρους των περιβαλλοντικών μελετών.

Άρθρο 22^ο. Διεύθυνση του Έργου από τον Ανάδοχο - Προσωπικό Αναδόχου

- Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα δηλώσει στην Υπηρεσία την έδρα της επιχείρησής του, με ακριβή διεύθυνσή του, καθώς και Αντίκλητο του.
- Ο Ανάδοχος θα συντάξει και θα υποβάλλει οργανόγραμμα του εργοταξίου που θα συστήσει, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία και η οργάνωση του επιστημονικού προσωπικού, εξοπλισμού και μηχανημάτων του εργοταξίου, το οποίο θα διατηρήσει σε όλη την διάρκεια κατασκευής του Έργου και μέχρι την προσωρινή παραλαβή. Ο Ανάδοχος, εκτός του βασικού επιστημονικού προσωπικού που αναφέρθηκε πιο πάνω, θα στελεχώσει το γραφείο του στο εργοτάξιο με το κατάλληλο ειδικευμένο βοηθητικό προσωπικό για τη διεύθυνση, παρακολούθηση και εκτέλεση του Έργου.
- Προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου, θα είναι έμπειρος διπλωματούχος Μηχ/κός με γενική κατασκευαστική εμπειρία σε παρόμοια έργα. Επίσης, ανάλογα με τη φάση κατασκευής του Έργου για κάθε τμήμα της κατασκευής θα υπάρχει υπεύθυνος διπλωματούχος Μηχανικός αντίστοιχης ειδικότητας (Πολιτικός Μηχ/κός, Η/Μ, Συγκοινωνιολόγος, Αρχιτέκτων) και Γεωπόνος. Ο προϊστάμενος του εργοταξιακού γραφείου και το ως άνω προσωπικό πρέπει να ομιλεί, να διαβάζει και να γράφει άριστα την ελληνική γλώσσα. Σε αντίθετη περίπτωση θα υφίστανται μόνιμα τεχνικοί διερμηνείς.
- Για την έγκριση των παραπάνω προτεινόμενων Μηχανικών, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία, που θα αφορούν στα προσόντα και στην πείρα τους. Επίσης θα δηλώσει το Μηχανικό που θα είναι εξουσιοδοτημένος να αναπληρώνει τον εργοταξίαρχη Μηχανικό, όταν απουσιάζει. Η Υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να μην εγκρίνει τους προτεινόμενους από τον Ανάδοχο Μηχανικούς, αν θεωρήσει, ότι δεν έχουν τα κατάλληλα προσόντα και πείρα, ή δεν είναι κατάλληλοι για τις αντίστοιχες θέσεις σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1418/1984, όπως αυτός ισχύει.
- Επίσης δύναται κατά την κρίση της να ανακαλέσει για σοβαρούς λόγους την έγγραφη έγκρισή της για τον ορισμό οποιουδήποτε των παραπάνω Μηχ/κών, οπότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον, του οποίου ο διορισμός θα υπόκειται επίσης στην έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει Τεχνικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλήρως εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα του Εργοταξίου περιλαμβανόμενης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας επί τόπου του Έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου, που η υπογραφή του προβλέπεται επί τόπου του Έργου (παραλαβές, ημερολόγια, κλπ.) από την κείμενη νομοθεσία.
- Ο Εργοταξίαρχης Μηχ/κός είναι υπεύθυνος για την έντευξη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο έργο, καθώς και κάθε τρίτου. Για το λόγο αυτό, ο παραπάνω Μηχ/κός πρέπει να υποβάλει στην Υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση με την οποία να αποδέχεται το διορισμό του και τις ευθύνες του.
- Ρητά καθορίζεται, ότι ο διορισμός των υπ' όψη μηχανικών του αναδόχου σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του, ο δε ανάδοχος παραμένει πάντοτε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στην υπηρεσία.
- Σε όλη τη διάρκεια κατασκευής του Έργου, σύμβουλος για την εφαρμογή των μελετών από τον Ανάδοχο, θα είναι τα αντίστοιχα μελετητικά γραφεία που εκπόνησαν τις μελέτες και καθόρισε ο Ανάδοχος σύμφωνα με το αντίστοιχο άρθρο της Διακήρυξης για κάθε ειδικότητα, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του στην μελέτη και στην κατασκευή του Έργου.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να διευκολύνει το προσωπικό της Υπηρεσίας στην άσκηση ελέγχων όπου αυτό απαιτείται.
- Ο Ανάδοχος θα ορίσει ως επιβλέποντες κατά τις πολεοδομικές διατάξεις, για την έκδοση της Οικοδομικής άδειας, τους Μηχανικούς που στελεχώνουν το εργοταξιακό γραφείο κατά ειδικότητα.

Άρθρο 23^ο. Εργαστηριακός έλεγχος υλικών

Εργαστήριο ελέγχου υλικών

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να προβαίνει σε συνεχή δοκιμασία και ποιοτικό έλεγχο του έργου, μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας και να συμβληθεί με αναγνωρισμένο εργαστήριο (δημόσιο ή ιδιωτικό), όπως αυτό προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85.

Η συνεχής δοκιμασία των υλικών και ο έλεγχος των έργων πρέπει να διενεργούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες για το έργο προδιαγραφές, κανονισμούς κ.λ.π.

Το εργαστήριο με το οποίο θα συμβληθεί ο ανάδοχος θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί οποτεδήποτε και από την Υπηρεσία και εφ' όσον είναι ιδιωτικό θα διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, μηχανήματα και εργαλεία για την εκτέλεση των απαιτούμενων κατά τον χρόνο κατασκευής του έργου ελέγχων και μελετών και θα τηρείται πλήρες μητρώο διεξαγόμενων ελέγχων και ερευνών.

Ο διεξαγόμενος έλεγχος των υλικών (Δειγματοληψίες και έλεγχοι) και των εκτελούμενων εργασιών πρέπει να γίνεται συνεχώς και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Τεχνικών Προδιαγραφών που ισχύουν.

Υποχρεωτικές δοκιμές

Ο ανάδοχος του έργου έχει υποχρέωση να διενεργεί δοκιμές ως ανωτέρω και σύμφωνα με τις Π.Τ.Π. με δικές του δαπάνες, κατά την εκτέλεση των εργασιών, ανεξάρτητα από τις δοκιμές που θα διενεργήσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία, με την συνδρομή του Περιφερειακού Εργαστηρίου Δημ. Έργων Ηπείρου.

Άρθρο 24^ο . Εργαστηριακές δοκιμές

Ο ανάδοχος υποχρεούται εις την εκτέλεση των κάτωθι ελαχίστων εργαστηριακών δοκιμών. Οι εν λόγω δοκιμές καταγράφονται σε ιδιαίτερο πίνακα και συνοδεύουν τις τμηματικές προσωρινές επιμετρήσεις και την τελική του έργου, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών.

Στην περίπτωση κατά την οποία, προέκυψε ότι οι γενόμενες δοκιμές είναι μικρότερες των ελαχίστων καθοριζόμενων, επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα εκ€ 21 ανά δεκάδα ελλειπουσών δοκιμών και παρακρατείται βάσει αποφάσεως του προϊσταμένου της Δ/νουσας το έργο Υπηρεσίας και εκπίπτει εκ της πρώτης πιστοποιήσεως του ανάδοχου. η ποινική αυτή ρήτρα είναι ανέκκλητος και δεν δύναται οι ελλείπουσες δοκιμές να καλυφθούν διά περισσοτέρων δοκιμών σε επόμενα στάδια εργασίας σύμφωνα με την αρ. Γ3γ/0/14/125-Ω/12-10-77 απόφαση τ. Υ.Δ.Ε.

Επίσης ο έλεγχος του πάχους των στρώσεων οδοστρώσεως (υποβάσεις - βάσεις) συμπτυκνωμένου πάχους 10 cm ή άλλου πάχους που θα καθορίζεται από την τεχνική μελέτη του έργου καθώς και του πάχους της ασφαλτικής στρώσεως, θα γίνεται όχι μόνον χωροσταθμικά αλλά και με λήψη καρότων από το Τμήμα Εργαστηρίου Δημ. Έργων της Δ/νσης Δημ. Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου με φροντίδα της Υπηρεσίας, αδαπάνως για τον ανάδοχο του έργου και σε αριθμό τουλάχιστον ενός δείγματος ανά 300 m μήκους της οδού.

Δοκιμές μετά από υπόδειξη της Υπηρεσίας .

Α' Συμπυκνώσεις

- 1) Σκάφη ορυγμάτων ή εδράσεων επιχωμάτων ανά 300 μ. μήκους ή μικρότερου αυτοτελούς τμήματος ανά κλάδο οδού
ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 2) Επιχωμάτων και στρώσεων εξυγιάνσεως ανά 1000 M3
συμπυκνωμένου όγκου ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 3) Υποβάσεων και βάσεων μηχανικώς σταθεροποιημένων δι' εκάστην στρώσιν ανά 300 μ. μήκους κλάδου οδού
ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 4) Βάσεων σταθεροποιούμενων διά τσιμέντου ανά 200 μ.
μήκους κλάδου οδού ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 5) Ασφαλτικά επιστρώσεις ανά 200 μ. μήκους κλάδου οδού ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)

Β' Έλεγχος κοκκομετρικής διαβαθμίσεως

- 1) Αδρανή τεχνικών έργων (σκυροδέματα) ανά 200 M3 ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 2) Αδρανή οδοστρώσεως και ασφαλιστικών ανά 300 M3 ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 3) Αδρανή στραγγιστήρων ή άλλων ειδικών κατασκευών
π.χ. Β 450, λεπτά σκυροδέματα ανά 200 M3 ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)

Γ' Έλεγχοι πλαστικότητας και ισοδυνάμου άμμου

- 1) Αδρανή οδοστρώσεως και ασφαλιστικών ανά 500 M3 ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 2) Αδρανή σκυροδεμάτων ανά 300 M3 ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 3) Στρώσεις εξυγιάνσεως ανά 1000 M3 ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)
- 4) Αδρανών υλικών καλύψεων (επιχρίσματα, τσιμεντο-
κονίες κ.λ.π.) ανά 300 M2 ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)

Δ' Υγεία πετρωμάτων

Για τα πάσης φύσεως αδρανή από την ίδια πηγή ανά
10.000 M3 ή κλάσμα αυτών, αν πρόκειται για πηγή από
την οποία λαμβάνεται αδρανές υλικό σε μικρότερη
ποσότητα.

ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)

Ε' Δοκίμια σκυροδέματος

1) Εργοστασιακό σκυρόδεμα

Το σκυρόδεμα που διαστρώνεται σε μία ημέρα θα αποτελεί μια παρτίδα και θα αντιπροσωπεύεται από μια δειγματοληψία 6 δοκιμίων.

Η αρμόδια υπηρεσία ή ο επιβλέπων αλλά και το Εργοστάσιο παραγωγής του σκυροδέματος έχουν το δικαίωμα να αυξήσουν τον αριθμό των δοκιμίων μιας δειγματοληψίας από 6 σε 12 αν πρόκειται να διαστρωθούν περισσότερα από 11 φορτία αυτοκινήτων. Η δαπάνη ελέγχου των επί πλέον 6 δοκιμίων θα βαρύνει εκείνον που ζήτησε τη λήψη τους.

Αν η ποσότητα του σκυροδέματος που θα διαστρωθεί σε μια ημέρα υπερβαίνει τα 150 M3 η δειγματοληψία αυτής της παρτίδας θα περιλαμβάνει δώδεκα (12) δοκίμια, που δε θα παίρνονται από διαδοχικά αυτοκίνητα, αν αυτό είναι δυνατόν.

Αν η σκυροδέτηση πρόκειται να διαρκέσει δύο διαδοχικές ημέρες τότε το σκυρόδεμα του διημέρου θα αποτελεί μια παρτίδα και θα αντιπροσωπεύεται από μια δειγματοληψία δώδεκα (12) συμβατικών δοκιμίων, από τα οποία τα έξι (6) θα παίρνονται την πρώτη ημέρα.

Αν η σκυροδέτηση πρόκειται να διαρκέσει περισσότερες από δύο διαδοχικές ημέρες, τότε η παρτίδα κάθε διημέρου θα αντιπροσωπεύεται από μια δειγματοληψία δώδεκα (12) συμβατικών δοκιμίων, εκτός αν ο αριθμός των ημερών διαστρώσεως είναι μονός, οπότε η παρτίδα της τελευταίας ημέρας θα αντιπροσωπεύεται από μια δειγματοληψία έξι (6) συμβατικών δοκιμίων.

Αν η διάστρωση ενός διημέρου πριν συμπληρωθούν δώδεκα (12) δοκίμια, τότε η παρτίδα σκυροδέματος που έχει διαστρωθεί θα αντιπροσωπεύεται από τα έξι (6) πρώτα δοκίμια. Τα υπόλοιπα δοκίμια που πιθανώς έχουν κατασκευαστεί δε θα συμπεριλαμβάνονται στους ελέγχους συμμορφώσεως.

Σκυρόδεμα το οποίο διαστρώνεται σε δύο όχι διαδοχικές ημέρες θα αποτελεί δύο παρτίδες και θα αντιπροσωπεύεται από δύο δειγματοληψίες.

Αν το έργο απαιτεί διάστρωση χωρίς διακοπή για περισσότερες από μια ημέρες (όπως συμβαίνει σε κατασκευές με ολισθαίνοντα ξυλότυπο), το σκυρόδεμα θα χωρίζεται σε νοητές παρτίδες ανάλογα με τις φάσεις της κατασκευής (π.χ. διάστρωση ημέρας, διάστρωση νύχτας).

Από ένα αυτοκίνητο μεταφοράς σκυροδέματος θα παίρνεται το πολύ ένα δοκίμιο για τον έλεγχο συμμορφώσεως. Αν η σκυροδέτηση συμπληρώνεται με λιγότερα από έξι (6) αυτοκίνητα, τότε επιτρέπεται η λήψη περισσότερων δοκιμίων από το ίδιο αυτοκίνητο, αλλά κάθε δοκίμιο θα παίρνεται αφού έχει εκφορτωθεί περίπου 1 M3 σκυροδέματος μετά τη λήψη του προηγούμενου δοκιμίου. Το δοκίμιο (ή τα δοκίμια), το αυτοκίνητο από το οποίο έγινε η δειγματοληψία και η περιοχή του έργου στην οποία διαστρώθηκε το φορτίο του αυτοκινήτου θα σημειώνονται.

2) Εργοταξιακό σκυρόδεμα μικρών έργων.

Αν το έργο είναι μικρό και δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθούν προκαταρκτικοί έλεγχοι αντοχής επί τόπου, ισχύουν τα ακόλουθα.

Το σκυρόδεμα που διαστρώνεται σε μια ημέρα θ' αποτελεί μια παρτίδα και θα αντιπροσωπεύεται από μια δειγματοληψία έξι (6) δοκιμίων, εκτός αν ο συνολικός όγκος του σκυροδέματος που πρόκειται να διαστρωθεί υπερβαίνει τα 150 M3, οπότε η δειγματοληψία θα περιλαμβάνει δώδεκα (12) δοκίμια. Ο επιβλέπων ή ο κατασκευαστής έχουν το δικαίωμα να αυξήσουν τον αριθμό των δοκιμίων από έξι (6) σε δώδεκα (12) δοκίμια.

Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη των επί πλέον έξι (6) δοκιμίων θα βαρύνει εκείνον που ζήτησε τη λήψη τους.

Για τους ελέγχους συμμόρφωσης παίρνεται ένα δοκίμιο από διαφορετικό ανάμιγμα. Το δοκίμιο καθώς και η περιοχή του έργου στην οποία διαστρώνεται το ανάμιγμα θα σημειώνονται. Δεν πρέπει να γίνεται επιλογή καλών ή κακών αναμιγμάτων. Τα αναμίγματα από τα οποία θα γίνει δειγματοληψία πρέπει να είναι τυχαία, η δε εκλογή τους αποφασίζεται από τον επιβλέποντα πριν ολοκληρωθεί η ανάμιξη.

3) Εργοταξιακό σκυρόδεμα μεγάλων έργων

Οι επόμενες παράγραφοι ισχύουν στην περίπτωση έργων στα οποία ο κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος από την Σύμβαση του έργου να εγκαταστήσει συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος και να διενεργήσει προκαταρκτικούς ελέγχους.

Το σκυρόδεμα που διαστρώνεται σε μια ημέρα θα αποτελεί μια παρτίδα και θα αντιπροσωπεύεται από μια δειγματοληψία. Για έργα με διάστρωση χωρίς διακοπή ισχύουν όσα αναφέρονται στον Νέο Κανονισμό Ωπλισμένου Σκυροδέματος.

Οι δειγματοληψίες των τριών πρώτων ημερών διαστρώσεως θα αποτελούνται από 12 δοκίμια η κάθε μία, οι δε δειγματοληψίες των επόμενων ημερών από 3 δοκίμια. Αν το σκυρόδεμα είναι έτοιμο, οι δειγματοληψίες θα γίνονται στο συγκρότημα παραγωγής. Τα δοκίμια θα έχουν συνεχή αρίθμηση. Κάθε δοκίμιο θα παίρνεται από διαφορετικό ανάμιγμα όπως και στο εργοταξιακό σκυρόδεμα έργων.

Στη σύμβαση του έργου πρέπει να προβλέπεται ικανός αριθμός δοκιμίων που θα ελέγχονται σε μικρές ηλικίες, ώστε να είναι δυνατόν να προβλέπεται με ικανοποιητική προσέγγιση η αντοχή 28 ημερών.

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με τον Νέο Κανονισμό Ωπλισμένου Σκυροδέματος.

ΣΤ' Έλεγχος ποσού ασφάλτου και κοκκομετρήσεις ασφαλτομίγματος

Ανά τρίωρον παραγωγή

ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)

Ζ' Έλεγχος χαρακτηριστικών ασφαλτοσκυροδέματος κατά MARSALL

Δι' εκάστη ημερήσια παραγωγή

ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)

Η' Έλεγχος ισοδυνάμου άμμου αδρανών ασφαλικών κατά την παραγωγή του ασφαλομίγματος
Δι' εκάστην ημερήσια παραγωγή ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)

Θ' Έλεγχος προσδιορισμού υγρασίας
Δι' αδρανή των βάσεων των σταθεροποιούμενων διά
τσιμέντου ανά 2 ώρες εργασίας ΔΟΚΙΜΗ Μία (1)

Διευκρίνιση

Οι ανωτέρω έλεγχοι αφορούν στην περίοδο κανονικής παραγωγής και εκτελέσεως των έργων και όχι στην περίοδο των προπαρασκευαστικών εργασιών, οπότε οι εκτελούμενες πολλαπλές δοκιμές για τη ρύθμιση της παραγωγής δεν λαμβάνονται υπόψη στον ελάχιστο αριθμό δοκιμών, που αναφέρονται ανωτέρω.

Πέραν των ανωτέρω έχει ισχύ και η αριθμ. ΕΚ2/9943/1055 εγκ. Ε 220/22-12-1983 του Υ.Δ.Ε. που αφορά την δειγματοληψία και τον έλεγχο ασφαλομιγμάτων χρησιμοποιούμενων στα δημόσια έργα καθώς και ο ισχύων Νέος Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος".

Άρθρο 25 ^ο. Ξυλοτύποι, ικριώματα και γενικά βοηθητικές μή μόνιμες κατασκευές

Η κατασκευή ξυλοτύπων, ικριωμάτων και γενικά βοηθητικών μή μόνιμων κατασκευών, ανεξαρτήτως υλικών κατασκευής των, γίνεται με την αποκλειστική υπευθυνότητα του αναδόχου άρθρο 34 παρ. 4 Π.Δ. 609/85.

Επίσης η επιλογή των υλικών κατασκευής των εν λόγω κατασκευών και η μέθοδος κατασκευής των, επαφίενται στην υποχρέωση του ανάδοχου.

Η επιβλέπουσα το έργο Υπηρεσία, ουδεμία υποχρέωση έχει να ελέγξει τις εν λόγω κατασκευές είτε στη φάση της μελέτης τους είτε στη φάση της κατασκευής τους.

Κατόπιν τούτου δεν απαιτείται εκ μέρους του ανάδοχου η υποβολή των μελετών, των εν λόγω κατασκευών, στην υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση, ούτε όχληση της Υπηρεσίας για επίβλεψη κατά την φάση της κατασκευής τους, διότι η υπηρεσία όπως προαναφέρθηκε δεν υποχρεούται σε οποιονδήποτε έλεγχο.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο ανάδοχος κρίνει ότι δεν έχει τα απαραίτητα προσόντα (επιστημονικές γνώσεις, πείρα κ.λ.π.) είτε για την σύνταξη των μελετών των ανωτέρω κατασκευών, είτε για την επίβλεψη κατά την φάση κατασκευής τους, υποχρεούται να προσλάβει το απαραίτητο επιστημονικό προσωπικό.

Άρθρο 26^ο. Μεταφορά προσωπικού επιβλέπουσας υπηρεσίας επί τόπου του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει στη διάθεση της επιβλέπουσας υπηρεσίας, τα απαραίτητα μεταφορικά μέσα για τη διακίνηση του πάσης φύσεως προσωπικού της για τις ανάγκες του έργου.

Άρθρο 27 ^ο. Εξυπηρέτηση οργανισμών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ)

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι μπορεί στην περιοχή του έργου να υπάρχουν δίκτυα ΟΚΩ που θα πρέπει να μεταφερθούν από τους κυρίους τους. Με τις εργασίες αυτές ανάδοχος δεν έχει καμία ανάμιξη υποχρεούται όμως να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την εκτέλεση τους, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση για λόγους καθυστέρησης ή δυσχερειών στην εκτέλεση του έργου του.

Άρθρο 28^ο. Παραλαβές αφανών εργασιών και γενικά έλεγχος του έργου

Η επιβλέπουσα το έργο υπηρεσία δεν υποχρεούται να βρίσκεται στον τόπο του έργου καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του. Κατόπιν τούτου, και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 38 του Π.Δ. 609/85 ο ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει έγκαιρα την υπηρεσία για την παραλαβή των αφανών εργασιών και γενικά τον έλεγχο των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να προγραμματίζει τις εργασίες του, έτσι ώστε, να μην απαιτούνται παραλαβές αφανών εργασιών και λοιποί έλεγχοι από την Υπηρεσία κατά τα Σάββατα, τις Κυριακές και τις αργίες των Δημοσίων Υπηρεσιών.

Άρθρο 29^ο. Αυξομειώσεις εργασιών, νέες υπερσυμβατικές εργασίες

Δεν έχει εφαρμογή.

Άρθρο 30^ο. Αδειες-και Εγκρίσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ή εξασφάλιση με μέριμνα ευθύνη και δαπάνες του, των κάθε είδους αδειών-

εγκρίσεων ή παραστατικών στοιχείων που προβλέπονται από την Νομοθεσία ή και που είναι απαραίτητες προϋποθέσεις για την εκτέλεση των κάθε είδους εργασιών. Προς τούτο ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει το σχετικό αίτημά του στην κατά περίπτωση αρμόδια υπηρεσία, παράλληλα δε οφείλει να κοινοποιεί το αίτημά του (με αντίγραφα των συναφών δικαιολογητικών) στην επίβλεψη.

Ο Κύριος του Έργου ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνει για να παράσχει στον ανάδοχο τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες για τη διενέργεια των πράξεων εκπόνησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο Κύριος του έργου αναλαμβάνει να παράσχει την συνδρομή του κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου και μόνο με τους τύπους και τα μέσα που του επιτρέπει ή του επιβάλλει η κατά περίπτωση εφαρμοστέα για την έκδοση της άδειας-έγκρισης διοικητική ή αποδεικτική διαδικασία.

Άρθρο 31ο. Σήμανση και ασφάλεια κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών - Πινακίδες Δημοσιότητας του έργου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κ.λ.π.) σημάτων και πινακίδων ασφαλείας προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών και να επιμελείται της συντήρησης αυτών. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που αναβοσβήνουν (FLASH-LIGHTS) και κατάλληλες περιφράξεις ασφαλείας, λαμβανομένου πάντοτε του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας όπως ισχύει.

Επίσης θα χρησιμοποιούνται όπου παρίσταται ανάγκη και τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου για την ασφαλή καθοδήγηση των πεζών και τροχοφόρων, για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία στις οδούς και στις παρακαμπτήριες και προσπελάσεις και γενικά σε όλα τα εργοτάξια του έργου κατά την ημέρα και την νύχτα. Τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος θα πρέπει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ούτω ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία του υπάρχοντος Κυλικείου.

Σε κατάλληλο σημείο για σημειακά έργα και στην αρχή και στο τέλος για γραμμικά έργα και σε εμφανείς θέσεις ο ανάδοχος υποχρεούται, με δικά του έξοδα του να τοποθετήσει πινακίδες, οι οποίες θα αναγράφουν τον τίτλο της αρχής που εκτελεί τα έργα, την ονομασία του εκτελούμενου έργου, το χρηματοδότη, την επωνυμία του αναδόχου, του μελετητή και του τυχόν τεχνικού ή άλλου συμβούλου. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να τοποθετεί πληροφοριακές πινακίδες, οποιασδήποτε διάστασης που έμμεσα ή άμεσα τον διαφημίζουν, χωρίς την εγγραφή αποδοχή του κειμένου τις πινακίδες από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Στην περίπτωση μη τοποθέτησης της παραπάνω προβλεπόμενης πινακίδας θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ύψους € στον ανάδοχο.

Άρθρο 32ο. Προσβασιμότητα οδών προσπέλασης. Εξασφάλιση της κυκλοφορίας κατά την κατασκευή

- Ο Ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για να προλάβει κάθε βλάβη σε γέφυρες, λοιπά τεχνικά έργα και δρόμους κάθε φύσης, που εξυπηρετούν την περιοχή, από τη χρήση τους ως οδών μεταφοράς για τις ανάγκες του. Ειδικότερα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη περιορισμούς στα κυκλοφορούντα φορτία, όταν επιλέγει τις οδούς μεταφοράς και τα μεταφορικά μέσα, με σκοπό να αποφύγει κάθε ζημιά ή ασυνήθιστη φθορά των υπόψη υποδομών, ακόμα και χωματόδρομων.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης ή ενίσχυσης οδικών τμημάτων, γεφυρών, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Σε περίπτωση που προκληθούν ασυνήθιστες φθορές ή βλάβες στο οδικό δίκτυο, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε αποκατάστασή τους. Αν αμελήσει, η Υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα να εκτελέσει τις απαιτούμενες αποκαταστάσεις σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου και, επιπλέον θα προβαίνει στην επιβολή ποινικής ρήτρας διακοσίων ευρώ (200 €) ανά ημέρα καθυστέρησης αποκατάστασης των φθορών.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει μόνιμη, συνεχή και ελεύθερη προσπέλαση προς και από τις θέσεις κατασκευής του έργου κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών περιόδων (εκχιονισμός, αποκατάσταση καταπτώσεων, διαβρώσεων κ.λ.π.). Οποιοσδήποτε δαπάνες σε μηχανήματα, εξοπλισμό και εργατικό δυναμικό απαιτηθούν για τον ανωτέρω σκοπό θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο και θα είναι

ανηγμένες στις τιμές της προσφοράς του.

- Οι τυχόν απαιτούμενες εργασίες κατασκευής εκτροπών ή παρακάμψεων της κυκλοφορίας καθώς και οι εργασίες σήμανσης και εξοπλισμού αυτών για την κατασκευή του έργου, σε κάθε φάση εκτέλεσης αυτού, θα γίνονται με βάση μελέτη, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τις ισχύουσες προδιαγραφές κατά τη στιγμή της εκπόνησης της μελέτης. Η σχετική μελέτη θα συντάσσεται από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία. Οι κάθε είδους απαιτούμενες, σύμφωνα με την έγκριση της μελέτης, εργασίες εξασφάλισης της κυκλοφορίας θα πληρώνονται στον Ανάδοχο με τις τιμές της προσφοράς ή με τις τιμές μονάδας νέων εργασιών κατά τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη.
- Μετά την εφαρμογή της κατά τα ανωτέρω μελέτης στο πεδίο, οι εκτροπές ή παρακάμψεις της κυκλοφορίας, η σήμανση και ο εξοπλισμός θα επιθεωρούνται από δύο τεχνικούς υπαλλήλους της Υπηρεσίας που δεν είναι εξοικειωμένοι με το έργο, κατά τη νύχτα και με συνθήκες μέσης αναμενόμενης χρήσης (εποχούμενοι με ταχύτητα λειτουργίας, όχι μόνο πεζή), ώστε να διασφαλιστεί ότι οι ρυθμίσεις λειτουργούν ικανοποιητικά προς χάρη τρίτων και με ρεαλιστικές συνθήκες. Οι τυχόν υποδείξεις των ανωτέρω υπαλλήλων θα καταχωρούνται σε πρωτόκολλο και θα τίθενται υπόψη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ώστε να υιοθετηθούν είτε μερικά είτε συνολικά και σε κάθε περίπτωση μετά από έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής.
- Μετά την περάτωση του έργου, τα μη ενσωματωθέντα στοιχεία που θα έχουν πληρωθεί, όπως ανωτέρω, θα παραδοθούν στην Υπηρεσία και θα φορτοεκφορτωθούν και μεταφερθούν με έξοδα του Αναδόχου σε αποθήκες, που θα υποδείξει αυτή.
- Για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις απαγορεύεται η χρήση υποβαθμισμένων υλικών, π.χ. σιδηρά βαρέλια, κορδέλες, πρόχειρες πινακίδες, πρόχειροι μεταλλικοί οριοδείκτες, σκαλωσιές, κλπ, επιτρεπόμενων τούτων μόνο για εντελώς προσωρινής και ελαχίστης χρονικής διάρκειας επείγουσες τοπικές ρυθμίσεις.
- Η εκπόνηση της μελέτης σήμανσης προσωρινών ρυθμίσεων της κυκλοφορίας θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/502/1-7-2003 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι ο προβλεπόμενος από τις ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αυτός περιλαμβάνει πληροφοριακές και ρυθμιστικές πινακίδες, αναλάμποντα σήματα, μάτια γάτας, αυτοκόλλητες ταινίες, πλαστικά βαρέλια και στηθαία ασφάλειας, κώνους σήμανσης κτλ. Που λεπτομερώς θα καθορίζονται σε κάθε μελέτη αυτού του άρθρου.
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίσει τις εργασίες του έτσι ώστε, σε κάθε χρονική στιγμή, να έχει όσο το δυνατόν λιγότερα ανοικτά ορύγματα, αναβαθμούς, γειτονικές λωρίδες κυκλοφορίας διαφορετικών υψομέτρων, καθώς και εργοτάξια και λοιπά έργα που παρεμποδίζουν την κυκλοφορία. Ακόμη ο Ανάδοχος θα πρέπει να δώσει ιδιαίτερη βαρύτητα στην έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση των προσωρινών ή μονίμων ρυθμίσεων της κυκλοφορίας που θα χρειασθούν και οφείλει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών, ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία οχημάτων, πεζών, μέσων μαζικής μεταφοράς σταθερής τροχιάς (από τη διακίνηση των μηχανικών του μέσων, την εκτέλεση των έργων, την αποθήκευση υλικών, τη δημιουργία βοηθητικών εγκαταστάσεων και κατασκευών, τη μεταφορά υλικών κτλ.), συμμορφούμενος πάντοτε με τις ισχύουσες διατάξεις και με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί τα σήματα, σηματοδότες και τα λοιπά προστατευτικά μέτρα / έργα της κυκλοφορίας και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειες τους. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί, για αποφυγή κινδύνων σύγχυσης, από τους χρήστες της φωτισμένης για την προστασία θέσεων εκτελούμενων έργων, με τη φωτεινή σηματοδότηση της καθοδήγησης της οδικής κυκλοφορίας.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να προβαίνει στην άμεση επικάλυψη με ασφαλτόμιγμα των τομών του οδοστρώματος που γίνονται από αυτόν σε οποιοσδήποτε υπάρχουσες ασφαλτοστρωμένες οδούς με συνεχιζόμενη κυκλοφορία, για αποφυγή ατυχημάτων και τον περιορισμό, στα ελάχιστα δυνατά χρονικά όρια, των δυσκολιών οι οποίες προκαλούνται στην κυκλοφορία, λόγω της εκτέλεσης των έργων. Ανάλογες απαιτήσεις ισχύουν για άμεση κάλυψη τομών σε μη ασφαλτοστρωμένες οδούς που εξυπηρετούν την κυκλοφορία.
- Σε περίπτωση που εκτελούνται κατασκευαστικές εργασίες πάνω από οδούς, πεζοδρόμια και λοιπές προσβάσεις, στις οποίες δεν έχει διακοπεί η κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θα πρέπει να

εξασφαλίζονται χαρακτηριστικά ελεύθερου χώρου και να υπάρχει προστατευτική σκεπή, η οποία να αποκλείσει την περίπτωση πτώσης εργαλείων, υλικών της κατασκευής κτλ. επί της κυκλοφορούμενης πρόσβασης. Η κατασκευή της ως προστατευτικής σκεπής ανήκει στην κατηγορία των εργασιών για τις οποίες δεν προβλέπεται ιδιαίτερη αμοιβή του Αναδόχου. Κατά συνέπεια την εργασία αυτή θα πρέπει ο Ανάδοχος να την περιλάβει, κατά ανοιγμένο τρόπο στην προσφορά του.

- Για την περίπτωση εφαρμογής κατάλληλης τεχνολογίας-μεθοδολογίας κατασκευής από τον Ανάδοχο, με την οποία θα εξαλειφεται ο ανωτέρω κίνδυνος, σύμφωνα με σχετική μελέτη του Αναδόχου και μετά από έγκριση από την Υπηρεσία, θα μπορεί να παραληφθεί η ανωτέρω κατασκευή προστατευτικής σκεπής.
- Συμπληρωματικά, ορίζεται ότι ουδεμία εργασία εκσκαφών γενικά ή αχρήστευση οδού ή τμήματος διατομής οδού, ή ερείσματος, ή πεζοδρομίου ή άλλης πρόσβασης επιτρέπεται, πριν εγκριθεί αρμόδια και ολοκληρωθεί πλήρως η κατασκευή από τον Ανάδοχο προσωρινής διάβασης τροχοφόρων ή πεζών.
- Η μη τήρηση των προαναφερθέντων μέτρων αποτελεί παράβαση των προβλεπόμενων στις διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 15 του Ν 1418/1984, όπως ισχύουν και του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. Δ17α/5/77/ΦΝ312/16.12.94 Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 553 Β τεύχος), και επισύρουν τις από τις διατάξεις αυτές προβλεπόμενες διοικητικές ποινές και διοικητικές και παρεπόμενες χρηματικές κυρώσεις. Επίσης η μη τήρηση των μέτρων αυτών αποτελεί παράβαση των προβλεπόμενων στις Προδιαγραφές Σήμανσης εκτελούμενων έργων εντός ή και εκτός κατοικημένων περιοχών που εγκρίθηκαν με την αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/502/1.7.2003 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και επισύρουν τις προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν 1418 1984, όπως ισχύει, ποινικές και διοικητικές κυρώσεις.
- Χωρίς στο παραμικρό να μειώνεται η ευθύνη του Αναδόχου για την ικανοποίηση των όρων αυτού του άρθρου, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώνει ενέργειες του Αναδόχου, αν τούτο απαιτείται, σε βάρος και για λογαριασμό του. Η Υπηρεσία μπορεί να ασκήσει το δικαίωμα αυτό όταν ο Ανάδοχος αμελήσει ή αποδειχθεί ανίκανος να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις αυτού του άρθρου. Πέραν του καταλογισμού των σχετικών δαπανών για την περίπτωση εκτέλεσης εργασιών / ενεργειών από την Υπηρεσία, ή μη ικανοποίηση των όρων του παρόντος άρθρου συνιστά αντισυμβατική συμπεριφορά του Αναδόχου και επισύρει την εφαρμογή συμβατικών κυρώσεων, μια από τις οποίες είναι η επιβολή προστίμου(ων).
- Όλοι οι προαναφερθέντες όροι του παρόντος Άρθρου ισχύουν για όλους τους χώρους / περιοχές, στις οποίες ο Ανάδοχος θα επιτελέσει κάποια δραστηριότητα. Τέτοιοι χώροι / περιοχές μπορεί να είναι λατομεία, δανειοθάλαμοι, χώροι απόθεσης, εγκαταστάσεις προκατασκευής τμημάτων του έργου κτλ. Στην κατηγορία αυτή υπάγεται και το οδικό δίκτυο του Δημοσίου, στο οποίο ο Ανάδοχος θα πραγματοποιεί, σύμφωνα με δική του ευθύνη και εφόσον επιτραπεί από τις αρμόδιες Αρχές, αποθέσεις περισσευμάτων προϊόντων ορυγμάτων ή / και άλλων υλικών.

Άρθρο 33ο* Καθαρισμός εργοταξίων κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται ύστερα από έρευνα, που θα διεξάγει στα γραφεία των αρμοδίων ΟΚΩ να αναζητήσει στοιχεία για τους υφιστάμενους στην περιοχή των έργων, αγωγούς ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π. οι οποίοι ενδεχόμενα να εμπλέκονται με το έργο.

Η επαλήθευση και συμπλήρωση των στοιχείων αυτών αποτελεί ευθύνη του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται στη λήψη οδηγιών και πληροφοριών από τους αρμόδιους φορείς (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ύδρευση, αποχέτευση, κ.λ.π.) για τυχόν αγωγούς και καλώδια στις θέσεις των έργων καθώς και στην αποκάλυψη και ακριβή προσδιορισμό τούτων πριν από την έναρξη οποιαδήποτε εργασίας, όπως και στη μετέπειτα προστασία των προς αποφυγή ζημιών, ή αποκατάσταση ή αποζημίωση των οποίων θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Άρθρο 34ο* Απαλλοτριώσεις

Δεν έχει εφαρμογή

Άρθρο 35ο. Ποινικές ρήτρες

Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της κατασκευής του Έργου με υπαιτιότητα του

Αναδόχου επιβάλλεται σε αυτόν, ποινική ρήτρα που ορίζεται σε 10% της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου για 180 ημέρες και σε 20% της μέσης ημερήσιας αξίας για τις επόμενες 90 ημέρες σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85. Η ημερήσια αξία του Έργου υπολογίζεται με βάση τον προϋπολογισμό του έργου.

- Για κάθε μέρα υπέρβασης των τμηματικών κυρίων προθεσμιών του Έργου που αναφέρονται στο άρθρο 9 με υπαιτιότητα του Αναδόχου επιβάλλεται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85 ποινική ρήτρα, ίση με 200 € την ημέρα για 80 ημέρες.
- Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών που ορίζει το άρθρο 9 της παρούσας, ανακαλούνται αν τελικά το έργο περατωθεί μέσα στη συνολική προθεσμία ή τις εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις της εκτός από την ποινική ρήτρα για υπέρβαση της αποκλειστικής προθεσμίας (στ) η οποία δεν ανακαλείται.
- Οι ρήτρες που επιβάλλονται με απόφαση της Υπηρεσίας, για την υπέρβαση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών θα καταβάλλονται από τον Ανάδοχο. Σε περίπτωση άρνησής του, θα παρακρατούνται από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
- Οποιαδήποτε βράχυνση του χρόνου πλήρους ολοκλήρωσης του Έργου που θα έχει ως αποτέλεσμα την ενωρίτερη (έναντι της Συμβατικής) έναρξη της λειτουργίας του Έργου και επομένως διευρύνει την περίοδο εκμετάλλευσης, θα είναι επ' ωφελεία του Αναδόχου και θεωρείται ως πρόσθετο αντάλλαγμα για την σύντομη αποπεράτωση και απόδοση σε λειτουργία του Έργου.
- Κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου, ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος στις εξής περιπτώσεις σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύει σήμερα:

α) Η αποπεράτωση κατασκευής του Έργου καθυστερεί, με υπαιτιότητα του ίδιου, περισσότερο από το όριο ημερών για τον οποίο προβλέπεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

β) Υπάρχει υπέρβαση των τμηματικών κυρίων προθεσμιών, με υπαιτιότητα του Αναδόχου, μεγαλύτερη από το όριο ημερών για το οποίο προβλέπονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

γ) Ο Ανάδοχος εκτελεί εργασίες κατά παράβαση της εγκεκριμένης μελέτης, ή κατά σύστημα κακότεχνες, ή χρησιμοποιεί υλικά που δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές.

δ) Ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας που του δίνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση ή το Νόμο.

- Η διαδικασία που θα ακολουθείται μέχρις ότου καταστεί η έκπτωση οριστική, θα είναι αυτή που ορίζει το Π.Δ. 609/85 στο άρθρο 47.
- Όταν η έκπτωση γίνει οριστική, ο Ανάδοχος αποβάλλεται από το Έργο και αποξενούται από το λοιπό αντάλλαγμα.
- Μετά την οριστική έκπτωση του Αναδόχου ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία εκκαθάρισης:
- Ο έκπτωτος Ανάδοχος καλείται να υποβάλει επιμετρήσεις των εργασιών που έχει εκτελέσει, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 47 του Π.Δ. 609/85.
- Κατά τα λοιπά, για τη συνέχιση του Έργου μετά την έκπτωση και αποβολή του έκπτωτου Αναδόχου ισχύ, θα έχουν τα οριζόμενα στην παρ. 11 του άρθρου 47 του Π.Δ. 609/85.
- Σε περίπτωση που καταγγελθεί η Σύμβαση με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου κατά τη διάρκεια της κατασκευής, ο Κύριος του Έργου οφείλει να αποζημιώσει τον Ανάδοχο, μόνον αν έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερες από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συνολικού συμβατικού αντικειμένου και συγκεκριμένα:
- Εάν για το κατασκευασθέν τμήμα του Έργου δεν είναι δυνατή η εκμετάλλευση αυτόνομα τότε καταβάλλεται στον Ανάδοχο:

1. Η αξία των εργασιών που έχουν εκτελεστεί, αφού αφαιρεθεί το καταβληθέν τίμημα.

3. Η δαπάνη σύνταξης μελετών εφαρμογής για το μη εκτελεσθέν τμήμα του Έργου.

4. Η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος.

Στο άθροισμα των παραπάνω περιγραφόμενων τεσσάρων (4) αποζημιώσεων έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85 όπως ισχύουν σήμερα.

- Εάν για το δυνάμενο να κατασκευασθεί ή το ήδη κατασκευασθέν τμήμα του Έργου είναι δυνατή η εκμετάλλευση του αυτόνομα, τότε με νέα απόφαση μετά από γνώμη του Συμβουλίου Διοίκησης του κυρίου του έργου, και των λοιπών κατά νόμου οργάνων, θα αναπροσαρμοστεί το εργολαβικό αντάλλαγμα και η σύμβαση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 9 παραγ. 4δ του Ν. 2052/92).

Άρθρο 36^ο. Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών - Διοικητική Παραλαβή για γρήση - Προσωρινή Παραλαβή του Έργου - Χρόνος Εννύησης - Οριστική Παραλαβή του Έργου

Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1418/84 και τα άρθρα 52, 53, 54, 55 και 56 του Π.δ. 609/85 όπως αυτά ισχύουν σήμερα.

Ειδικότερα:

➤ **Βεβαιώσεις περάτωσης Εργασιών**

Βεβαιώσεις περάτωσης εργασιών εκδίδονται, μετά το πέρας του συνόλου των κατασκευών όλου του Έργου και εφ' όσον είναι έτοιμο προς λειτουργία και χρήση.

➤ **Διοικητική παραλαβή για χρήση**

Το σύνολο του Έργου ή αυτοτελή τμήματά του μπορούν να παραδοθούν για χρήση, κατά την κρίση της Δ/νουσας Υπηρεσίας και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 56 του Π.Δ. 609/1985.

➤ **Τμηματική παραλαβή τμήματος αυτοτελούς χρήσεως**

Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 5 του Π.Δ. 609/85, μπορεί να διενεργηθεί η παραλαβή των τμημάτων του έργου που αποπερατώθηκαν και μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς.

➤ **Χρήση των έργων προ της αποπερατώσεως**

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 56 του Π.Δ. 609/85, η οδός που κατασκευάζεται, μπορεί να χρησιμοποιηθεί, κατά την κρίση της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας, για εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας, παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών.

Η σύμφωνα με τα ανωτέρω χρήση της οδού, θα γίνεται μετά από απόφαση του προϊστάμενου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που θα καθορίζει τη χρήση των τμημάτων της οδού και τις απαιτούμενες οδηγίες για την ομαλή διενέργεια της κυκλοφορίας και ταυτόχρονα την απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών.

➤ **Προσωρινή παραλαβή**

Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται από την κατά νόμο Επιτροπή εντός των προθεσμιών του αρθ. 53 Π.Δ. 609/85. Η προσωρινή παραλαβή του Έργου προϋποθέτει την πλήρη αποπεράτωση του Έργου ποσοτικά και ποιοτικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές, και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Αναδόχου και την προηγούμενη έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών.

➤ **Χρόνος Εννύησης και υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί το Έργο μετά την περάτωσή του για όλη τη συμβατική περίοδο παραχώρησής του και για επιπλέον χρόνο όπως προσδιορίζεται παρακάτω. Στο χρονικό αυτό διάστημα ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συντηρεί και επισκευάζει το Έργο με μέριμνα και δαπάνες του, όπως προβλέπεται στο κεφάλαιο «Εκμετάλλευση - Παραχώρηση Χρήσης» της παρούσας.

➤ **Προσωρινή και οριστική παραλαβή.**

Η Προσωρινή και η Οριστική Παραλαβή των μελετών, κατασκευών και εξοπλισμού του Έργου, που προβλέπονται στις παραπάνω παραγράφους της παρούσας δεν αναστέλλουν τον χρόνο εγγύησης, ούτε μειώνουν τις ευθύνες του Αναδόχου.

➤ **Οριστική Παραλαβή**

Θα γίνει Οριστική Παραλαβή για δύο διακεκριμένες περιπτώσεις:

α. για το σύνολο των μελετών, των κατασκευών και εξοπλισμού του Συνολικού Έργου εντός προθεσμίας 15 μηνών από την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών του Έργου.

β. για το σύνολο των μελετών, των κατασκευών και εξοπλισμού του συνολικού Έργου ως και του συνόλου των υποχρεώσεων του Αναδόχου που απορρέουν από την ιδιότητά του ως εκμεταλλευτή Δημοσίου ακινήτου και ιδία των υποχρεώσεων συντηρήσεως και λειτουργίας του Έργου, έξι μήνες μετά το πέρας της διάρκειας παραχώρησης και σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Κατά την οριστική αυτή παραλαβή λαμβάνονται υπ' όψιν το σύνολο των διατάξεων οι οποίες ρυθμίζουν την Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 37^ο. Εννύσεις για την κατασκευή

- Για την υπογραφή της Σύμβασης θα απαιτηθεί προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 27 του Π.Δ. 609/85. Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης που θα καταθέσει ο Ανάδοχος για την κατασκευή, ορίζεται στο πέντε τοις εκατό (5%) της εκτιμώμενης αξίας του Έργου στο σύνολο του

(800.000,00 €) ήτοι ίση με 40.000,00 €.

- Μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή, η παραπάνω εγγύηση καλής εκτέλεσης, επιστρέφεται στον Ανάδοχο στο σύνολό της.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στο στάδιο της κατασκευής σε κάθε περίπτωση μείωσης της εγγύησης καλής εκτέλεσης από μη συμμόρφωση στις συμβατικές του υποχρεώσεις, να την συμπληρώνει στο αρχικό ποσό.

Άρθρο 38^ο. Πιστοποίηση αξίας εκτελεσθεισών εργασιών - Σύνταξη επιμετρήσεων

Δεν έχει εφαρμογή

Άρθρο 39^ο. Χρόνος εγγυήσεως και συντηρήσεως των έργων

Ο χρόνος εγγυήσεως μετά την πάροδο του οποίου ενεργείται η οριστική παραλαβή μετρείται πάντοτε από της βεβαιούμενης περαιώσεως του. Ο χρόνος αυτός ορίζεται σε 15 μήνες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί με αποκλειστική ευθύνη του και να διατηρεί τα έργα σε άριστη κατάσταση κατά την διάρκεια κατασκευής των και μετά από αυτή μέχρι της οριστικής παραλαβής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 54 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 40^ο. Προορισμός Κατασκευών - Εκμετάλλευση - Παραχώρηση Χρήσης.

Ο προορισμός της κατασκευής είναι αποκλειστικής χρήσης κυλικείου με αυτοεξυπηρέτηση, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τους υγειονομικού ενδιαφέροντος χώρους, απαγορευμένης οποιασδήποτε παρέκκλισης από τη χρήση αυτή χωρίς την έγγραφη άδεια του Κυρίου του Έργου ή που δεν προβλέπονται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Η καθ' οιονδήποτε τρόπο παράβαση των όρων της Σύμβασης αποτελεί λόγο λύσεως αυτής.

Άρθρο 41^ο. Προθεσμίες παραχώρησης χρήσης

- Η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης είναι είκοσι έτη από την υπογραφή της σύμβασης.
- Η διάρκεια αυτή δεν μπορεί να παραταθεί με οποιοδήποτε τρόπο, εκτός της έγγραφης συμφωνίας του Κυρίου του Έργου. Η Σύμβαση Παραχώρησης δεν υπάγεται σε οποιαδήποτε διάταξη για μίσθωση ή άλλες συμβάσεις χρήσεως και εκμεταλλεύσεις ακινήτων, που ρυθμίζουν αντίθετα από την παρούσα συγγραφή τη διάρκειά της.
- Εάν παραταθεί ο χρόνος κατασκευής χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου και εξ αιτίας αυτής της καθυστέρησης μειωθεί ο προβλεπόμενος χρόνος εκμετάλλευσης, θα παραταθεί για ίσο χρόνο με τον χρόνο καθυστέρησης η διάρκεια της σύμβασης για τον συγκεκριμένο κυλικείο, σύμφωνα και με τα προηγούμενα άρθρα της παρούσας.

Άρθρο 42^ο. Ποινικές Ρήτρες – Πρόστιμα

- Κατά την περίοδο εκμετάλλευσης του Έργου, εάν ο Ανάδοχος μέσα σε διάστημα είκοσι ημερών ή όπως αλλιώς θα ορίσει κατά περίπτωση με απόφασή του ο Κύριος του έργου, δεν συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Κυρίου του Έργου και κάθε αρμόδιου φορέα για παραλήψεις ή για τυχόν αθέτηση υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση και αφορούν τη διασφάλιση της συνεχούς και ασφαλούς λειτουργίας και την συντήρηση του Έργου, τότε θα επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες που προσδιορίζονται ακολούθως, ανεξάρτητα από τυχόν αποζημιώσεις, τόκους κλπ. που μπορεί να επιδικαστούν.
 - α. για κάθε ημέρα αδικαιολόγητης διακοπής της λειτουργίας του κυλικείου επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με ποσοστό 10% επί των συνολικών εσόδων μείον ΦΠΑ, που πραγματοποίησε η επιχείρηση κατά μέσον όρο τις πέντε τελευταίες ημέρες λειτουργίας πριν την διακοπή. Εάν η αδικαιολόγητη διακοπή της λειτουργίας παραταθεί πέραν των πέντε συνεχών ημερών, το ποσοστό της άνω ποινικής ρήτρας διπλασιάζεται για διακοπή μέχρι 30 ημέρες. Εάν η διακοπή λειτουργίας παραταθεί πέρα των τριάντα ημερών ή συνεχώς ή πέρα των τριών μηνών ετήσια υπολογισμένων αθροιστικά από την αρχή του κάθε έτους, ο Κύριος του Έργου δικαιούται να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης και έκπτωσης του Αναδόχου πέρα από επιβολή σ' αυτόν της άνω υψηλότερης ποινικής ρήτρα για το σύνολο του χρόνου διακοπής λειτουργίας του σταθμού.
 - β. για κάθε παράβαση του προγράμματος συντήρησης του κυλικείου ή αποκαταστάσεως ζημιών και φθορών του Έργου από οποιαδήποτε αιτία που διαπιστώνεται από τον Κύριο του Έργου επιβάλλεται πρόστιμο αν δεν συμμορφωθεί και δεν άρει την παράβαση ποσοστού ίσου προς το 1/100 των ετήσιων εσόδων του.
- Η μη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις έγγραφες οδηγίες του Κυρίου του Έργου ή παράλειψη εκτέλεσης του προγράμματος συντήρησης του Έργου, εφ' όσον διατυπώνονται περισσότερες από δύο συνεχείς φορές,

παρέχουν στο Κύριο του Έργου δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης και έκπτωση του Αναδόχου από το σύνολο του Έργου.

Άρθρο 43^ο. Διεύθυνση του Έργου κατά το στάδιο της εκμετάλλευσης από τον Ανάδοχο - Προσωπικό Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλη την διάρκεια της εκμετάλλευσης το κατάλληλο προσωπικό για την εύρυθμη λειτουργία και τη συστηματική συντήρηση του κυλικείου.
- Ο Ανάδοχος θα υποβάλει προς έγκριση στον Κύριο του Έργου, πριν από την υπογραφή της Διοικητικής παράδοσης, τα πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία που θα αφορούν στα προσόντα και στην πείρα των προσώπων που προορίζει για τη θέση του "Διευθυντή" του κυλικείου και του Υπευθύνου του κυλικείου, καθώς και δηλώσεις αποδοχής του διορισμού τους και ότι αναλαμβάνουν την ευθύνη για το αντικείμενο που θα τους ανατεθεί.
- Ο "διευθυντής" του κυλικείου θα είναι οπωσδήποτε πλήρως εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα της Σύμβασης περιλαμβανόμενης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων της Υπηρεσίας και της υπογραφής κάθε εγγράφου ή στοιχείου.
- Ο "Διευθυντής" του κυλικείου είναι υπεύθυνος για την εύρυθμη, άρτια και ασφαλή λειτουργία του κυλικείου και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων σε αυτό, καθώς και κάθε τρίτου.
- Ρητά καθορίζεται ότι ο διορισμός του παραπάνω "Διευθυντή" του κυλικείου ως και του λοιπού Προσωπικού του Αναδόχου σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του. Ο δε Ανάδοχος παραμένει πάντοτε εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στον Κύριο του Έργου.
- Ο Κύριος του Έργου δύναται κατά την κρίση του να ανακαλέσει για σοβαρούς λόγους την έγγραφη έγκρισή της για τον ορισμό του "Διευθυντή" του κυλικείου ή κάποιου Υπευθύνου του κυλικείου, ή να ζητήσει την αντικατάσταση οποιουδήποτε από το υπόλοιπο προσωπικό, οπότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τον απομακρύνει και να τον αντικαταστήσει με άλλον. Ο διορισμός νέου "Διευθυντή" ή Υπευθύνου του κυλικείου θα υπόκειται πάντα στην έγγραφη έγκριση του Κυρίου του Έργου.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να διευκολύνει το προσωπικό του Κυρίου του Έργου για επίβλεψη, άσκηση ελέγχων κλπ. και να παραδίδει κάθε στοιχείο που θα του ζητηθεί από Δημόσια Αρχή σχετικά με την εκμετάλλευση του κυλικείου.

Άρθρο 44^ο. Παράδοση - Λειτουργία και Συντήρηση του κυλικείου.

- Η παράδοση του κυλικείου για έναρξη λειτουργίας στον Ανάδοχο γίνεται συγχρόνως με την Διοικητική παραλαβή όπως ορίζεται σε προηγούμενα άρθρα της παρούσης.
 - Κατά την παράδοση γίνεται περιγραφή των εγκαταστάσεων του εξοπλισμού και κάθε κινητού, κατά ποσότητα, ποιότητα και χρήση, η σχετική δε κατάσταση υπογράφεται από τον Κύριο του Έργου και τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Αναδόχου.
 - Από την παράδοση του κυλικείου για λειτουργία και μέχρι το πέρας της διάρκειας εκμετάλλευσης, την εποπτεία εφαρμογής της σύμβασης θα ασκεί ο Κύριος του Έργου με τις αρμόδιες υπηρεσίες του.
 - Ο Ανάδοχος θα πρέπει με ευθύνη του να εξασφαλίσει τη συνεχή καθημερινή λειτουργία για δημόσια χρήση του κυλικείου, και για 24 ώρες την ημέρα.
 - Η κάθε διακοπή λειτουργίας του κυλικείου, έστω και δικαιολογημένη (συντήρηση, επισκευές, αιτίες ανωτέρας βίας κλπ.) θα γίνεται έπειτα από έγκριση του Κυρίου του Έργου, ο οποίος θα δύναται σε περίπτωση αδικαιολόγητου διακοπής της λειτουργίας των, πλην της επιβολής των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών και άλλων μέτρων, να προβαίνει και στη λήψη κάθε νόμιμου μέτρου για την επαναλειτουργία των.
 - Ο Ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να υπεκμισθώνει σε τρίτους την επιχείρηση. Η παραχώρηση εν όλω ή εν μέρει της εκμετάλλευσης του κυλικείου σε τρίτους απαγορεύεται, εκτός αν χορηγηθεί έγγραφη άδεια του Κυρίου του Έργου κατόπιν αιτήσεως του Αναδόχου και μετά από σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου. Στη Σύμβαση Παραχώρησης προς τρίτους εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για υπεκμίσθωση ακινήτου του Αστικού Κώδικα.
 - **Ο Ανάδοχος σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης είναι υπεύθυνος για την άρτια λειτουργία και τη σωστή συντήρηση του κυλικείου και τη διατήρηση όλων των εγκαταστάσεών του σε άριστη κατάσταση τηρώντας πιστά το Πρόγραμμα Λειτουργίας και Συντήρησης, το οποίο θα υποβάλει και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Εάν παραστεί ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε εργασίας αυτό θα γίνει μετά από έγκριση του Κυρίου του Έργου.**
-

- Ο Κύριος του Έργου θα έχει δικαίωμα να παρακολουθεί και να ελέγχει την κατάσταση, συντήρηση και λειτουργία του κυλικείου με εκάστοτε εξουσιοδοτημένα από αυτόν πρόσωπα, τα οποία θα συντάσσουν σχετική έκθεση ανά εξάμηνο ή και ενωρίτερα εφόσον τούτο απαιτηθεί, και θα την υποβάλλουν στον Κύριο του Έργου. Ο Ανάδοχος θα συμμορφώνεται αμέσως στις αιτιολογημένες υποδείξεις για την καλή συντήρηση και λειτουργία του Έργου.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης ο Κύριος του Έργου δεν βαρύνεται με οποιαδήποτε δαπάνη συντήρησης του κυλικείου και των παραρτημάτων αυτού από οποιαδήποτε αιτία.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται πέρα από την τακτική συντήρηση να αποκαθιστά αμέσως με δική του επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη κάθε βλάβη στο ακίνητο ή τον εξοπλισμό του κυλικείου, ώστε να μη παρακωλύεται η εύρυθμη λειτουργία του.
- Η διακοπή λειτουργίας του κυλικείου ή τμήματός του, ως συνέπεια μη έγκαιρης αποκατάστασης βλάβης, εξομοιώνεται, ως προς τις συνέπειες, με την υπαίτια διακοπή λειτουργίας του κυλικείου.
- Ο Ανάδοχος τηρεί πλήρη καταγραφή των σημειούμενων βλαβών και της αποκατάστασής τους, αντίγραφα των οποίων υποβάλλει στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 45^ο. Πρόσθετες ευθύνες Αναδόχου από την εκμετάλλευση

- Οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων, που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του Αναδόχου ή του προσωπικού του, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον ίδιο.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της σύμβασης όχι μόνο όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και όσα επιβάλλει η ιδιαζόντως συνετή διαχείριση και η ιδιομορφία του χώρου.
- Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων, για την εκτέλεση ειδικής φύσης εργασιών για οποιαδήποτε αιτία, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του Κυρίου του Έργου.
- Πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του ευθύνη και έξοδα να μεριμνήσει για την έκδοση ή ανανέωση κάθε κατά νόμον απαιτούμενης άδειας π.χ. από Πυροσβεστική Υπηρεσία κλπ., καταβάλλοντας τις νόμιμες κρατήσεις, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για τη λειτουργία και συντήρηση του κυλικείου.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δική του ευθύνη και έξοδα να μεριμνήσει για τη σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ. Εναλλακτικά, μετά από πρόταση του Αναδόχου και έγκριση του Κυρίου του έργου, το κυλικείο μπορεί να συνδεθεί με τα δίκτυα Ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης, πυρόσβεσης κ.α του Νοσοκομείου, για τα οποία θα χρεώνεται από το Νοσοκομείο ανάλογα με την κατανάλωση που θα καταγράφεται με ενδιάμεσους μετρητές. Για την εξωτερική τηλεφωνική επικοινωνία υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις για παροχή και συνδέση με τον ΟΤΕ ή άλλο πάροχο.
- Εάν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης απαιτηθούν επείγοντα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος ή καταστροφής, ή για τη διασφάλιση έπειτα από τέτοιο συμβάν, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος να εκτελέσει παν ό,τι είναι αναγκαίο. Χωρίς να περιορίζεται η υποχρέωση του αυτή, ο Κύριος του Έργου διατηρεί το δικαίωμα να δίνει εντολές για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών.
- Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται τροποποίηση του ανταλλάγματος ή αποζημίωση για βλάβες από θεομηνία ή άλλη αιτία, που θα συντελεστεί κατά το χρόνο παραχώρησης και εκμετάλλευσης του κυλικείου.

Άρθρο 46^ο. Γενικοί όροι προσδιορισμού τρόπου εκμετάλλευσης - χρήσης κυλικείου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει τους παρακάτω όρους:

- Σε εμφανές σημείο του κυλικείου πρέπει να υπάρχει πίνακας όπου θα αναγράφονται οι τιμές των διατιθεμένων προϊόντων, ροφημάτων, ποτών και εδεσμάτων.
- Ο Ανάδοχος θα καθορίζει ελεύθερα τις τιμές των προϊόντων και τους όρους εφαρμογής τους, καθ' όλη τη διάρκεια εκμετάλλευσης, οι οποίες, όμως, πρέπει να κινούνται μέσα στα εύλογα όρια που καθορίζουν οι εκάστοτε διατάξεις και ο υγιής ανταγωνισμός, πέραν των τιμών των προϊόντων που θα καθορίζονται από τον ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 4.11. της Σύμβασης Παραχώρησης.
- Ο κατάλογος των τιμών των προσφερόμενων ειδών πέραν αυτών που θα καθορίζονται από τον ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 4.11. της Σύμβασης Παραχώρησης, θα γνωστοποιείται έγκαιρα στον Κύριο του έργου και θα εφαρμόζεται μόνο μετά την έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου. Αναπροσαρμογή

των τιμών μπορεί να γίνεται το πολύ κάθε εξάμηνο, μετά από έγκριση του Διοικητικού μόνο μετά από ένα εξάμηνο.

- Ειδικά για το προσωπικό του Νοσοκομείου, οι τιμές των διατιθεμένων ροφημάτων, ποτών και εδεσμάτων θα είναι μειωμένες κατά 20% τουλάχιστον.
- Πρέπει να προβλεφθούν όλα τα μέτρα, ώστε να μειωθεί στο ελάχιστο ο χρόνος αναμονής του πελάτη.
- Ο Ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει, πριν την έναρξη λειτουργία του κυλικείου, για την έγκριση του συστήματος καταγραφής των εσόδων από την αρμόδια Οικονομική Εφορία.

Άρθρο 47^ο. Ασφάλιση του Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει για όλη τη διάρκεια της εκμετάλλευσης σε αποδεκτή από τον Κύριο του Έργου Ασφαλιστική Εταιρεία τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου έναντι παντός κινδύνου (πυρκαγιάς, σεισμού, τρομοκρατικής ενέργειας, θεομηνίας, κλπ.) υπέρ του Κυρίου του Έργου, για ποσό τουλάχιστον ίσο με το ποσό των 800.000,00 €
Στο πιο πάνω ασφαλιστικό συμβόλαιο θα πρέπει ειδικά να καθοριστεί ότι:
α. Οι ασφαλιστικές εταιρίες παραιτούνται του δικαιώματος προσφυγής έναντι του Κυρίου του Έργου.
β. Οι ασφαλιστικές εταιρείες θα πρέπει να καταβάλουν ευθέως και απροφασίστως κάθε αποζημίωση στον Κύριο του Έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ασφαλιστεί σε αποδεκτή από τον Κύριο του Έργου ασφαλιστική εταιρεία για την κάλυψη της αδικτικής του ευθύνης προς τρίτους από την εκμετάλλευση του Έργου. Το ποσό της ασφάλισης θα είναι τουλάχιστον ίσο με 800.000,00 € αναπροσαρμοσμένο ετησίως ανά το ποσοστό του ετησίου τιμάρθιμου.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τη σύμβαση με ασφαλή τρόπο για το ακίνητο και τον Κύριο του Έργου και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες κάθε αρμόδιας δημόσιας, Δημοτικής Υπηρεσίας ή του Κυρίου του Έργου, που αφορούν στην υγιεινή και στην ασφάλεια των εργαζόμενων, να προβαίνει χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση στη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.
- Για την προστασία και αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά του κυλικείου ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει:
α. Για την καλή κατάσταση της εγκατάστασης πυροπροστασίας και των εγκαταστάσεων ασφαλείας του κυλικείου.
β. Για τον περιοδικό καθαρισμό του κυλικείου και του περιβάλλοντα αυτών χώρου από επικίνδυνα για ανάφλεξη υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους.
γ. Να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκολλήσεων ή άλλες εργασίες ανοικτής πυρράς κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλικών σταθμών ή γειτονικών ιδιοκτησιών.
- Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ανακοινώνει στον Κύριο του Έργου τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κλπ., που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης.
- Κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Κύριο του Έργου σε 30 ημέρες μετά τη σύναψή του, συνοδευόμενο από μια δήλωση της ενδιαφερόμενης ασφαλιστικής εταιρείας, πως κατέχει ένα ακριβές αντίγραφο βεβαιωμένο από τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 48^ο. Εργασίες κατά το στάδιο της εκμετάλλευσης.

- Ο Ανάδοχος δεν θα μπορεί να αλλάξει τη χρήση του κυλικείου και των εγκατεστημένων σε αυτόν, μηχανημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων. Κάθε είδους επέμβαση του Αναδόχου για οποιαδήποτε μεταβολή θα γίνεται μόνο από υποβολή σχετικών τεχνικών και οικονομικών μελετών του Αναδόχου με αποβολή σχετικών τευχών και σχεδίων στον Κύριο του Έργου και ρητή έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
- Η εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής θα εφαρμοστεί ακριβώς όπως εγκρίθηκε. Παρόλα αυτά στην περίπτωση που χρειαστεί κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης, κάποια συμπλήρωση ή και ακόμα κάποια τροποποίηση της, τότε ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος έγκαιρα να υποβάλει στον Κύριο του Έργου τα νέα στοιχεία με πλήρη και αιτιολογημένη έκθεση για τους λόγους που υπέβαλε τις ανωτέρω προτάσεις του.

Άρθρο 49^ο. Ειδικό Όροι για τις Η/Μ Εγκαταστάσεις

- Ο Ανάδοχος οφείλει πριν από την παράδοση του κυλικείου μετά το πέρας εκμετάλλευσης του Έργου, να διδάξει στο προσωπικό, που θα οριστεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις από την υπηρεσία, τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων, και να παραδώσει τρία (3) αντίγραφα του μητρώου των μηχανημάτων πλήρως ενημερωμένα με όλες τις επισκευές ή και αντικαταστάσεις που έχει πραγματοποιήσει στο διάστημα χρήσης του Έργου.
-

Άρθρο 50^ο. Λύση Σύμβασης με υπαιτιότητα του Αναδόχου

- Κατά τη διάρκεια της περιόδου εκμετάλλευσης του κυλικείου ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί υπαίτιος για τη λύση της Σύμβασης στις εξής περιπτώσεις:
 - α. Ο Ανάδοχος δεν τηρεί πιστά το πρόγραμμα συντήρησης του κυλικείου, ή δεν προβαίνει σε αποκατάσταση ζημιών και φθορών του Έργου, που προέκυψαν από οποιαδήποτε αιτία.
 - β. Ο Ανάδοχος ενεργεί εκμετάλλευση του κυλικείου κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης, ή διακόπτει τη λειτουργία του αδικαιολόγητα, για διάστημα ή διαστήματα που ορίζονται σε προηγούμενα άρθρα της παρούσης.
 - γ. Ο Ανάδοχος δεν πληρώνει τα αναλογούντα ποσοστά επί των εσόδων του στον Κύριο του Έργου εμπροθέσμως και προσηκόντως.
 - δ. Ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές του Κυρίου του Έργου που του δίνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση.
- Σε κάθε περίπτωση έκπτωσης, η διαδικασία για την οριστικοποίηση της έκπτωσης θα είναι η προβλεπόμενη από την παρούσα Σύμβαση.
- Όταν η έκπτωση γίνει οριστική, ο Ανάδοχος αποξενούται και αποβάλλεται από το κυλικείο και ακολουθείται ανάλογη διαδικασία εκκαθάρισης.

Άρθρο 51^ο. Λύση Σύμβασης χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου

- Ο Κύριος του Έργου δεν έχει το δικαίωμα να διαλύσει μονομερώς τη Σύμβαση, χωρίς τη Συνδρομή σπουδαίου λόγου αναφερομένου στο Δημόσιο Συμφέρον. Η σχετική δήλωση πρέπει να γίνει τουλάχιστον έξι μήνες προ της διάλυσης.
- Ο Ανάδοχος μετά από λύση της Σύμβασης και διακοπή της παραχωρηθείσας χρήσης του κυλικείου χωρίς υπαιτιότητά του, δικαιούται αποζημίωσης που θα προσδιοριστεί με απόφαση του Κυρίου του Έργου μετά από γνωμοδότηση επιτροπής που θα οριστεί από αυτόν. Για τον προσδιορισμό των διαδικασιών θα εφαρμοστούν αντίστοιχα οι διατάξεις του άρθρου 9 του 1418/84 και των άρθρων 48, 49, 50 του Π.Δ. 609/85, το άρθρο 9 του Ν. 2052/92 και οι σχετικές διατάξεις της παρούσας ΕΣΥ.
- Λυομένης της σύμβασης υπό του Κυρίου του Έργου, είτε με υπαιτιότητα του Αναδόχου, είτε όχι, παν δικαίωμα που συστάθηκε υπό του Αναδόχου υπέρ τρίτων θεωρείται ως μη υπάρχον απέναντι του Κυρίου του Έργου. Ο δε Ανάδοχος χάνει κάθε δικαίωμα πάνω στο έργο και τις εγκαταστάσεις του, τα οποία επέρχονται αυτοδίκαια στον Κύριο του Έργου.

Άρθρο 52^ο. Κυριότητα του κυλικείου.

- Η κυριότητα των χώρων, των συστατικών και των παραρτημάτων που παραχωρούνται στον Ανάδοχο για εκμετάλλευση και αποτελούν σαν σύνολο τον υπόγειο και ισόγειο χώρο του κυλικείου, ανήκει αποκλειστικά και μόνο στον Κύριο του Έργου και ουδεμία απαίτηση δύναται ο Ανάδοχος να εγείρει από την παραχώρηση αυτή.
- Κάθε πρόσθετο οικοδόμημα ή εγκατάσταση, που γίνεται από τον Ανάδοχο κατά τη διάρκεια της εκμετάλλευσης, περιέρχεται στην κυριότητα του Κυρίου του Έργου και δεν δύναται μετά τη λήξη ή διάλυση καθ' οιονδήποτε τρόπο της σύμβασης να αφαιρεθεί, εκτός αν υπάρχει αντίθετη ρητή συμφωνία.

Άρθρο 53^ο. Επαναπαράδοση του Έργου

- Αμέσως μετά το συμφωνημένο πέρας του χρόνου ή οποτεδήποτε λυθεί προηγουμένως η σύμβαση αυτή, ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση και απρόσκοπτη παράδοση του κυλικείου στον Κύριο του Έργου.
- Κατά το πέρας του χρόνου παραχώρησης ή οποτεδήποτε ενωρίτερα λυθεί η σύμβαση ο Κύριος του Έργου θα εγκαταστήσει σ' αυτό τους εκπροσώπους του και το αναγκαίο προσωπικό που θα αντικαταστήσει το προσωπικό του Αναδόχου.
- Κατά την παράδοση του κυλικείου, το σύνολο των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού θα βρίσκεται σε άριστη κατάσταση λειτουργίας, με τα αναγκαία από το πρόγραμμα συντήρησης ανταλλακτικά των εξαρτημάτων και λοιπά μηχανήματα.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται έξι μήνες πριν την παράδοση του κυλικείου
 - α. Να ενημερώσει τους εκπροσώπους του Κυρίου του Έργου για όλους τους όρους λειτουργίας του κυλικείου και κάθε εκκρεμή υπόθεση σχετική με την εκμετάλλευση του.
 - β. Να εκπαιδεύσει το προσωπικό του Κυρίου του Έργου στην λειτουργία του κυλικείου και σε όλα τα συστήματα, τα οποία λειτουργούν σ' αυτόν.

- Ο Ανάδοχος επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει άμεσα όλους τους εκκρεμείς λογαριασμούς προς οιονδήποτε τρίτον, όπως και τις αποζημιώσεις και ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού του.
 - Τις ίδιες υποχρεώσεις έχει ο Ανάδοχος και προς οιονδήποτε τρίτο θα αναλάβει την λειτουργία του κυλικείου κατά παραχώρηση από τον Κύριο του Έργου.
 - Για την διαδικασία παράδοσης κατά το πέρας της παραχώρησης εφαρμόζονται αναλόγως, όπου είναι δυνατόν, οι διατάξεις του άρθρου 55 του Π.Δ.609/1985, όπως αυτό ισχύει.
-

Ιωάννινα : / / 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Γεώργιος Γιαννόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ιωάννινα : / / 2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Γεώργιος Παπαδιώτης
Πολιτικός Μηχανικός